

# UCCLE, OBSERVATOIRE, SPLENDIDE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Prix sur demande

Ref 6963765

Uccle - Maison 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier recherché de l'Observatoire, sur un terrain de fond de 32ares35ca, superbe villa contemporaine de 1.411 m<sup>2</sup> construite en 2016 avec jardin paysagé et piscine intérieure. Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée: Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, bureau, spacieux salon et salle à manger, cuisine super équipée et arrière cuisine professionnelle, espace bar équipé, piscine intérieure avec vestiaire, douche, toilettes, sauna. Au 1er étage : Salon tv, 4 chambres avec leur salle d'eau attenantes. Au 2ème étage : suite parentale avec 2 dressings, une salle de bains et une salle de douches. Au rez-de-jardin : conciergerie avec salon, salle à manger et cuisine américaine, chambre et salle de bains, Salon Home cinéma, salle de fitness, cave à vin climatisée, buanderie, local technique et caves de rangement. Également : ascenseur, double vitrage, garage 2 voitures, chaudière à condensation gaz, domotique, alarme et système de vidéo surveillance, électricité conforme. PEB :C+. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6963765

**Prix sur demande**

**Surface :** 1133 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 6

**Salle(s) d'eau :** 8

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# UCCLE, OBSERVATOIRE, SPLENDIDE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Prix sur demande

Ref 6963765

Uccle - Maison 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# UCCLE, OBSERVATOIRE, SPLENDIDE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Prix sur demande

Ref 6963765

Uccle - Maison 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**