

# OBSERVATOIRE, APPARTEMENT DE STANDING AVEC BELLE TERRASSE

990 000 €

Ref 6963717

Uccle - Appartement 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier recherché de l'Observatoire, au milieu d'un parc, superbe appartement de  $\pm 181$  m<sup>2</sup> avec belle terrasse exposée sud-ouest dans un immeuble de standing. L'appartement a été rénové récemment et se compose comme suit: Hall d'entrée de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, grand vestiaire de  $\pm 7$  m<sup>2</sup> avec emplacement buanderie, toilettes invités, vaste séjour de  $\pm 57$  m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, cuisine équipée de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 16$  m<sup>2</sup> avec placards et salle de bains attenante de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> avec placards et salle de bains attenante de  $\pm 6,50$  m<sup>2</sup>. Egalement: volets électriques, stores électriques, tente solaire, double vitrage, cheminée, alarme, porte blindée, vidéophonie. Garage box 2 voitures (100.000 € en sus obligatoire). PEB: D. Un appartement de grande qualité qui ravira les amateurs de beaux espaces, de calme et de verdure.

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6963717

**Prix :** 990 000 €

**Surface :** 187 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# OBSERVATOIRE, APPARTEMENT DE STANDING AVEC BELLE TERRASSE

990 000 €

Ref 6963717

Uccle - Appartement 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# OBSERVATOIRE, APPARTEMENT DE STANDING AVEC BELLE TERRASSE

990 000 €

Ref 6963717

Uccle - Appartement 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**