

BRUXELLES - TROIS MAGNIFIQUES MAISONS AVEC JARDINS.

2 985 000 €

Ref 6959564

Bruxelles - Maison

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

En plein cœur de Bruxelles, trois magnifiques maisons de caractère, totalisant ± 890 m² bruts, avec jardins et terrasses. Elles se composent comme suit : Première maison de ± 350 m² bruts : Séjour de ± 40 m², salle à manger de ± 11 m², cuisine super équipée de ± 13 m², jardin de ± 70 m². Aux étages : bureau de ± 21 m², bibliothèque de ± 10 m², master bedroom de ± 19 m², salle de bains de ± 7 m², deux dressings de ± 7 et 11 m², deux chambres de ± 20 et 13 m², salle de douche avec toilette de ± 11 m², espace polyvalent de ± 20 m² avec accès à une plateforme sécurisée. Maison arrière : véranda de ± 11 m², espace polyvalent sur deux niveaux de ± 50 m² utilisé comme atelier d'artiste, avec toilette séparée. Deuxième maison de ± 350 m² bruts : Trois salons en enfilade de ± 22 , 21 et 17 m², salle à manger sous véranda de ± 20 m² avec accès au jardin de ± 4 ares, cuisine américaine super équipée de ± 20 m². Aux étages : très grande chambre de ± 70 m² avec dressing et espace bureau (possibilité de division en trois chambres), salle de bains de ± 26 m² avec toilette séparée. Quatre chambres de ± 19 , 12 , 11 et 10 m², dont une avec balcon, salle de bains avec toilette. Troisième maison de ± 190 m² bruts : Rez-de-chaussée : hall, deux chambres de ± 18 et 17 m², débarras de ± 6 m² avec accès au jardin orienté sud-ouest de ± 100 m². Séjour de ± 30 m², salle à manger de ± 18 m², cuisine équipée de ± 6 m². Aux étages : chambre de ± 30 m², salle de bains de ± 4 m² avec toilette séparée. Également : Achat de société, deux tiers des maisons loués pour 9 ans, belle hauteur sous plafond, box de garage, chaudières au gaz, grandes caves, jardins et terrasses. PEB : E & G. À visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6959564

Prix : 2 985 000 €

Chambre(s) : 13

Salle(s) de bain : 5

Jardin : Oui

Cave : Oui

Disponib 17/09/2025

ilité :

BRUXELLES - TROIS MAGNIFIQUES MAISONS AVEC JARDINS.

2 985 000 €

Ref 6959564

Bruxelles - Maison

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUXELLES - TROIS MAGNIFIQUES MAISONS AVEC JARDINS.

2 985 000 €

Ref 6959564

Bruxelles - Maison

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés