

### A propos de ce bien

À deux pas du club de sport Mix et à proximité immédiate de la Forêt de Soignes, découvrez ce superbe appartement neuf d'une superficie totale de ± 107 m² niché dans une résidence neuve entourée de verdure. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un joli séjour (± 36,25 m²), d'une cuisine américaine super équipée (BULTHAUP avec équipement MIELE), de 3 belles chambres (± 14,50 m², ± 9,75 m² et ± 9,15 m²), d'une salle de douche attenante à la chambre principale et d'une salle de douche indépendante. Belle terrasse (± 9 m²) orientée Ouest. Cave incluse. Porte sécurisée, triple vitrage, ventilation double-flux et matériaux de qualité. Belles vues sur un étang et sur le club de sport Mix. Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB A. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

≥ est@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 6963199

**Prix**: 2 100 €

Surface: 107 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 0

Salle(s) de bain: 2

Salle(s) d'eau: 1

Cave: Oui

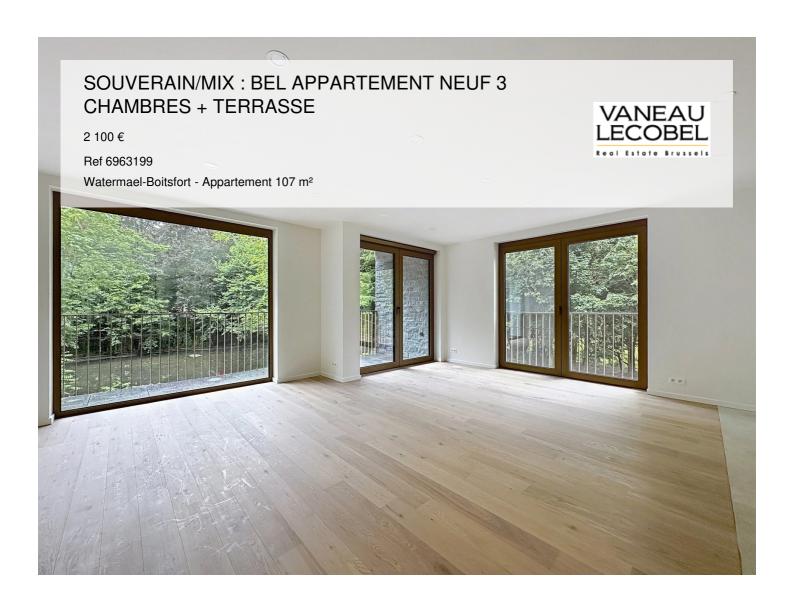
Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui

Charges: 250 €









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés