

# SOUVERAIN/MIX : BEAU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN NEUF

1 700 €

Ref 6963201

Watermael-Boitsfort - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

À deux pas du club de sport Mix et à proximité immédiate de la Forêt de Soignes, découvrez ce superbe appartement rez-de-chaussée neuf d'une superficie totale de ± 101 m<sup>2</sup> niché dans une résidence Royale Belge entourée de verdure. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un joli séjour (± 29,20 m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée (BULTHAUP avec équipement MIELE), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (± 14,75 m<sup>2</sup> et ± 12,30 m<sup>2</sup>), d'une salle de douche attenante à la chambre principale et d'une salle de douche indépendante. Belle terrasse (± 13 m<sup>2</sup>) donnant sur un jardinet orientés Sud. Cave incluse et un emplacement de parking en supplément obligatoire (100 €/mois). Porte sécurisée, triple vitrage, ventilation double-flux et matériaux de qualité. Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB provisoire B-. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6963201

**Prix :** 1 700 €

**Surface :** 101 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 200 €

# SOUVERAIN/MIX : BEAU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN NEUF

1 700 €

Ref 6963201

Watermael-Boitsfort - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SOUVERAIN/MIX : BEAU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN NEUF

1 700 €

Ref 6963201

Watermael-Boitsfort - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**