

CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + BUREAU

1 070 000 €

Ref 6913298

Ixelles - Maison 205 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! En plein cœur du Châtelain, magnifique maison rénovée située en intérieur d'îlot dans une petite copropriété de caractère. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, watercloset séparé, salle à manger de ± 14 m², cuisine de ± 13 m², séjour de ± 35 m², local chaufferie, jardin privatif de ± 100 m². Au 1er étage : Hall de nuit, chambre principale de ± 19 m² avec espace dressing de ± 8 m² et salle de bains complète de ± 10 m², 2 chambres de ± 11 et 10.5 m², watercloset séparé, dressing, salle de bains, balcon orientée Nord-Ouest. Mezzanine aménagée en espace bureau de ± 23 m². Également : Double vitrage, chaudière individuelle au gaz, actuellement louée, espace vélos disponible. PEB D (2024). À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6913298

Prix : 1 070 000 €

Surface : 205 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + BUREAU

1 070 000 €

Ref 6913298

Ixelles - Maison 205 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + BUREAU

1 070 000 €

Ref 6913298

Ixelles - Maison 205 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés