

# AMÉRICAINNE : BEAU QUADRUPLEX REMIS À NEUF + TERRASSES

3 000 €

Ref 6959597

Ixelles - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier du Châtelain et de la Place Albert Leemans, superbe appartement quadruplex remis à neuf d'une superficie totale de  $\pm 200$  m<sup>2</sup> dans une charmante maison Bourgeoise construite en 1903. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 35,85$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée (MIELE), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 15,85$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15,30$  m<sup>2</sup>), d'un espace polyvalent pouvant servir de troisième chambre ( $\pm 26$  m<sup>2</sup>) ainsi que de 2 grands halls, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'une buanderie et d'un WC séparé. Trois belles terrasses ( $\pm 16,55$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,50$  m<sup>2</sup>) dont deux orientées plein Sud. Triple vitrage, matériaux de qualité, adoucisseur d'eau, ventilation double-flux et belle hauteur sous plafond. Charges : PEB en cours. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6959597

**Prix :** 3 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/08/2025

**ilité :**

# AMÉRICAINNE : BEAU QUADRUPLEX REMIS À NEUF + TERRASSES

3 000 €

Ref 6959597

Ixelles - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# AMÉRICAINNE : BEAU QUADRUPLEX REMIS À NEUF + TERRASSES

3 000 €

Ref 6959597

Ixelles - Maison 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**