

DUDEN : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + DOUBLE BOX

875 000 €

Ref 6958528

Forest - Maison 258 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Parc Duden : Superbe villa d'une superficie de ± 258 m² bruts avec cour de ± 20 m² orientée Sud. Elle se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et toilette invité, salon de ± 18 m², salle à manger de ± 18 m², cuisine de ± 14 m², véranda de ± 14.5 m², chambre/bureau de ± 14 m², accès cour de ± 20 m² orientée Sud. Au 1ier étage hall de nuit, 3 chambres de ± 18.5 , 17 et 14.5 m², buanderie de ± 9 m², salle de bain de ± 18 m². Au sous-sol : halls, 2 box de garage de ± 20 et 14 m², local chaudière de ± 15 m², 2 caves. Grenier non aménagé. Également : reprise à l'inventaire du patrimoine architectural bruxellois, parquet massif au rez-de-chaussée, stores manuels au rez-de-chaussée, double vitrage, certificat électrique non conforme. PEB G. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6958528

Prix : 875 000 €

Surface : 258 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

DUDEN : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + DOUBLE BOX

875 000 €

Ref 6958528

Forest - Maison 258 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





DUDEN : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + DOUBLE BOX

875 000 €

Ref 6958528

Forest - Maison 258 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés