

# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

315 000 €

Ref 6959001

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique studio neuf d'une surface de +- 46m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée du nouveau projet Anthea. Idéalement situé au cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, le studio se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, buanderie, lumineux séjour/ salle à manger/ et cuisine ouverte entièrement équipée d'une superficie de +- 29m<sup>2</sup> avec coin à dormir avec accès à la salle de douche, jardin de +- 44m<sup>2</sup>, terrasse de +- 12m<sup>2</sup>. Les matériaux ont été choisis avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux individuelle, pompes à chaleur air-eau, et un système de chauffage par le sol. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison fin 2026. Vente sous le régime TVA. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6959001

**Prix :** 315 000 €

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/10/2026

**ilité :**

# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

315 000 €

Ref 6959001

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

315 000 €

Ref 6959001

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**