

## MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

865 000 €

Ref 6959013

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 125 m<sup>2</sup>



VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels

## Journée portes ouvertes

PROJET ANTHEA

**SAMEDI 21 JUIN**

**DE 10H À 13H**

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 3chambres d'une surface de +- 125m<sup>2</sup> au 3ème étage du nouveau projet Anthea. Idéalement situé au cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, wc invités, buanderie, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +- 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse de +- 31m<sup>2</sup>. Le hall dessert la suite parentale(+17m<sup>2</sup>) et salle de bains de +- 4m<sup>2</sup> ainsi que 2 chambres de +-12 et 13m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. Chacune des chambres a un accès à la terrasse. Les matériaux ont été choisis avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux individuelle, pompes à chaleur air-eau, et un système de chauffage par le sol. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison fin 2026. Vente sous le régime TVA. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6959013

**Prix :** 865 000 €

**Surface :** 125 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

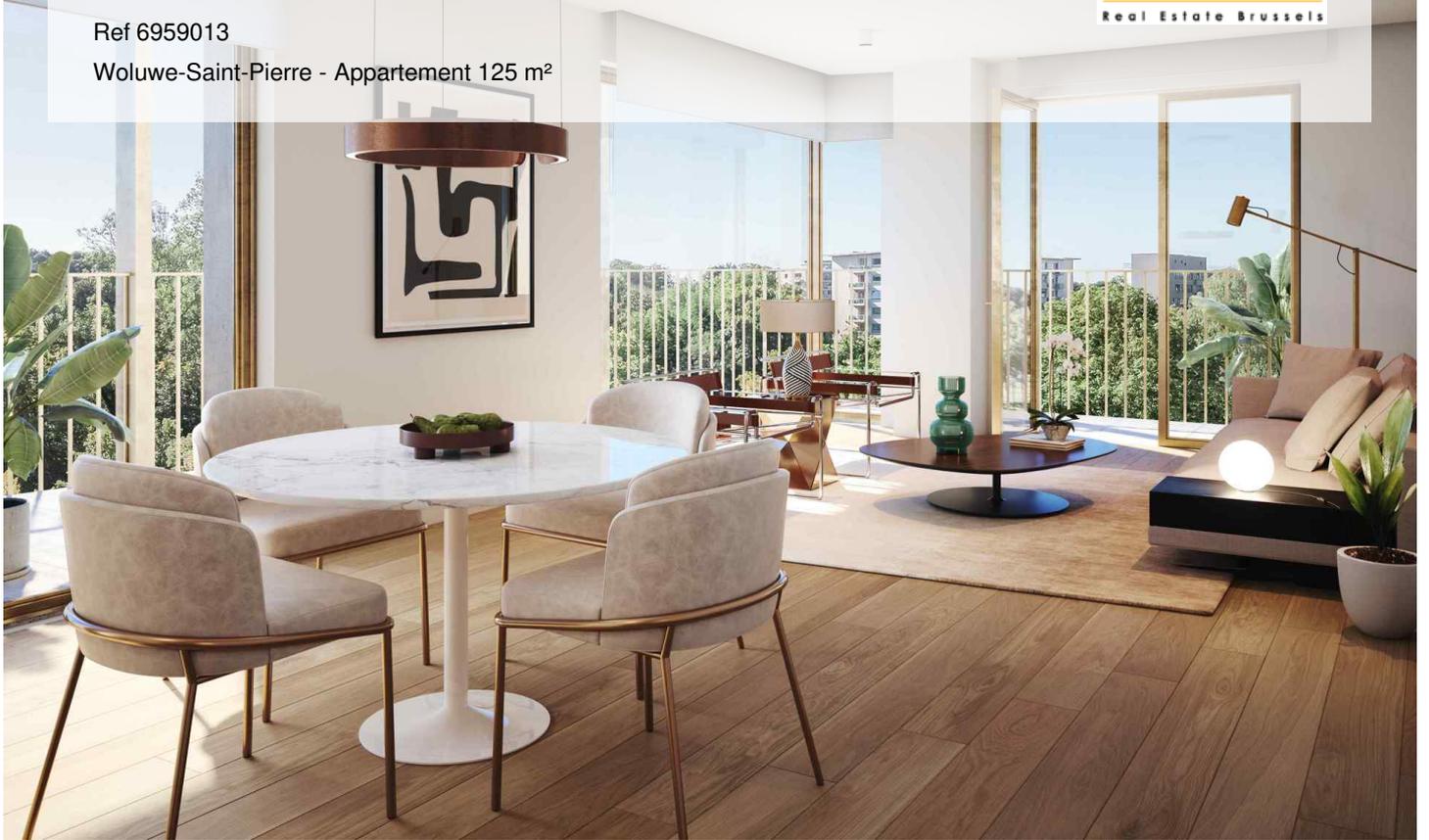
# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

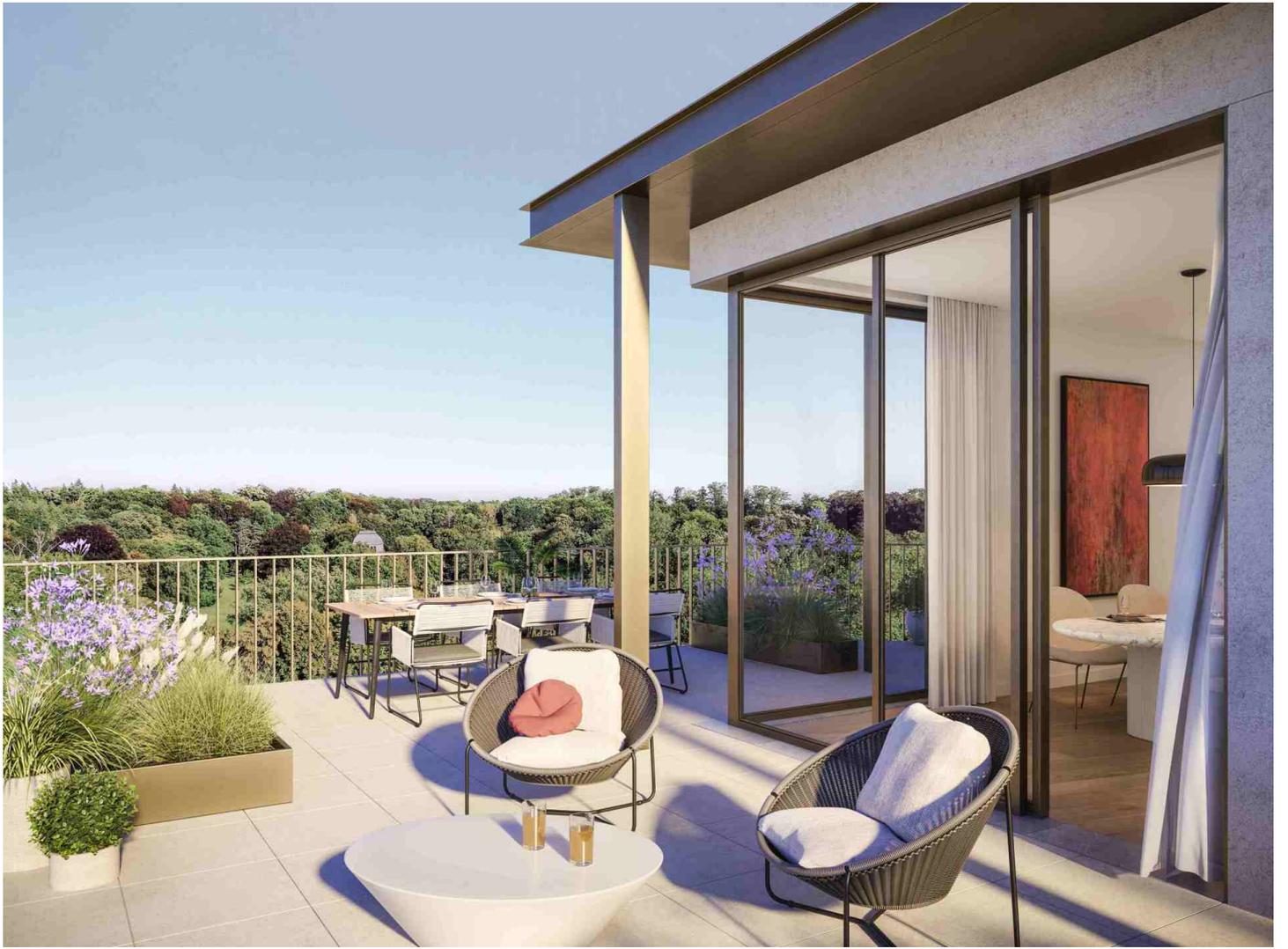
865 000 €

Ref 6959013

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

865 000 €

Ref 6959013

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**