MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 600 000 €

Ref 6958959

Woluwe-Saint-Pierre - Penthouse 189 m²

A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous propose ce penthouse exceptionnel d'environ 190m² 3chambres, situé au 7ème étage du tout nouveau projet Anthea idéalement situé au cœur de la vallée de la Woluwe. Il se compose comme suit : hall d'entrée équipé d'un vestiaire , de wc invités et buanderie ainsi qu'un bureau de +- 10m². Le point central de ce penthouse est son séjour/salle à manger spacieux, inondé de lumière naturelle, offrant une superficie généreuse de près de 74 m². La cuisine ouverte, entièrement équipée, apporte une touche moderne à cet espace convivial. De plus, une immense terrasse panoramique de 148 m² vous invite à profiter de vues à couper le souffle. Le hall de nuit vous mènera vers trois chambres d'environ 15 m², 14 m² et 13m², chacune équipée de sa propre salle de douche/bain. Chacune de ces chambres offre un accès direct à la terrasse, vous permettant de profiter du plein air à tout moment. Ce penthouse a été conçu avec soin, en utilisant des matériaux de haute qualité pour garantir un niveau de performance énergétique élevé : triple vitrage pour une isolation optimale, système de ventilation double flux individuelle, pompe à chaleur air-eau, ainsi qu'un système de chauffage par le sol pour un confort ultime. Des options supplémentaires sont disponibles, notamment des places de parking, des boxes et des caves, pour répondre à tous vos besoins en matière de stationnement et de stockage. La livraison est prévue pour fin 2026. Pour obtenir de plus amples informations sur cette opportunité exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui au 02.669.21.70 ou par email à l'adresse : promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6958959

Prix : 1 600 000 €

Surface : 189 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 7

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 600 000 €

Ref 6958959

Woluwe-Saint-Pierre - Penthouse 189 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

Journée *portes ouvertes*

PROJET ANTHEA

SAMEDI 21 JUIN

DE 10H À 13H

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 600 000 €

Ref 6958959

Woluwe-Saint-Pierre - Penthouse 189 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**