

SOLBOSCH : SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE 2 CHAMBRES + COUR

510 000 €

Ref 6958203

Ixelles - Appartement 125 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE A proximité de l'ULB, du cimetière d'Ixelles et du Bois de la Cambre, superbe rez-de-chaussée 2 chambres d'une superficie totale de ± 125 m² bruts. Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 8 m², séjour de ± 46 m², cuisine de ± 10 m², hall toilette de ± 1.5 m², toilette invité de ± 1 m², hall de nuit de ± 3 m², 2 chambres de ± 16 et 14.5 m², hall toilette de ± 2 m², salle de bain de ± 6.5 m², watercloset de ± 1 m², chambre de bonne de ± 9 m² actuellement utilisé comme local buanderie et accessible depuis la cuisine, cour de ± 52 m² orientée Nord. Également : chaudière collective au gaz à condensation, emplacement de parking en supplément obligatoire (40.000 €), cave, électricité non conforme. PEB : F. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6958203

Prix : 510 000 €

Surface : 125 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

SOLBOSCH : SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE 2 CHAMBRES + COUR

510 000 €

Ref 6958203

Ixelles - Appartement 125 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SOLBOSCH : SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE 2 CHAMBRES + COUR

510 000 €

Ref 6958203

Ixelles - Appartement 125 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés