

MOLIÈRE, MAISON DE CARACTÈRE AVEC TERRASSE ET GARAGE

830 000 €

Ref 6956395

Forest - Maison 295 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Quartier Molière, ravissante maison de caractère à rénover de 376 m² selon PEB et 2 terrasses de 31 m² et 6 m². Elle se compose comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire, toilettes, cuisine ouverte sur salle à manger de ± 25 m² (possibilité profession libérale), grand salon de ± 47 m² (2^{ème} cuisine ouverte), salle à manger de $\pm 23,50$ m², 2 salles de bains de $\pm 6,50$ m² et $7,50$ m² et toilettes, 4 chambres ($\pm 32,5$ m², 18 m², 22 m², 15 m², bureau de ± 8 m², salle de douches de $\pm 3,50$ m². Egalement: grenier, caves, garage une voiture et parking 2 voitures, chaudière gaz récente (2019). PEB: E+. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6956395

Prix : 830 000 €

Surface : 295 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2025
ilité :

MOLIÈRE, MAISON DE CARACTÈRE AVEC TERRASSE ET GARAGE

830 000 €

Ref 6956395

Forest - Maison 295 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MOLIÈRE, MAISON DE CARACTÈRE AVEC TERRASSE ET GARAGE

830 000 €

Ref 6956395

Forest - Maison 295 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés