

QUARTIER EU: SUPERBE BIEN DE RAPPORT - 9 UNITÉS RÉNOVÉES

3 705 160 €

Ref 6956548

Bruxelles - Maison 733 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

En plein cœur du quartier européen, magnifiques immeuble de rapport composé de 9 appartements récemment rénovés d'une superficie totale habitable de \pm 733 m² bruts avec jardin et terrasses. Cet immeuble historique est composé de 6 studios de \pm 40 m² à 70 m², 1 appartement 1 chambre de \pm 70 m² à 95 m², 1 appartement 2 chambres de \pm 80 m² à 110 m², 1 appartement 3 chambres de \pm 130 m² et 1 bureau de \pm 94 m² offrant une excellente rentabilité locative mensuel de \pm 15.748 € incluant la gestion technique et locative des appartements. Terrasses et grand jardin orientée Ouest de \pm 150 m². Egalement: Services bureaux, lounge et buanderie, VMC, pompe à chaleur, chaudière commune gaz, ascenseur, électricité aux normes, PEB D et E. Les deux immeubles voisins (14-16) également à vendre. Produit d'investissement à ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6956548

Prix : 3 705 160 €

Surface : 733 m²

Chambre(s) : 12

Etage : 1

Salle(s) de bain : 12

Salle(s) d'eau : 9

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

QUARTIER EU: SUPERBE BIEN DE RAPPORT - 9 UNITÉS RÉNOVÉES

3 705 160 €

Ref 6956548

Bruxelles - Maison 733 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER EU: SUPERBE BIEN DE RAPPORT - 9 UNITÉS RÉNOVÉES

3 705 160 €

Ref 6956548

Bruxelles - Maison 733 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés