



QUARTIER EU: SUPERBE BIEN DE RAPPORT - 15 UNITÉS RÉNOVÉES

5 074 000 €

Ref 6941826

Bruxelles - Maison 1153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

En plein cœur du quartier européen, deux magnifiques immeubles de rapport composés de 15 appartements récemment rénovés d'une superficie totale habitable de ± 1.153 m² bruts avec jardin et terrasses. Ces deux immeubles historiques sont composés de 9 studios de ± 40 m² à 70 m², 3 appartements 1 chambre de ± 70 m² à 95 m² et 3 appartements 2 chambres de ± 80 m² à 110 m² offrant une excellente rentabilité locative mensuel de ± 21.751 € incluant la gestion technique et locative des appartements. Terrasses et grand jardin orientée Ouest de ± 325 m². Egalement: Services bureaux, lounge et buanderie, VMC, pompe à chaleur, chaudière commune gaz, ascenseur, électricité aux normes, PEB B à D. L'immeuble 18 de la rue de Spa est également à vendre. Produit d'investissement à ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6941826

Prix : 5 074 000 €

Surface : 1153 m²

Chambre(s) : 18

Etage : 1

Salle(s) de bain : 18

Salle(s) d'eau : 15

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

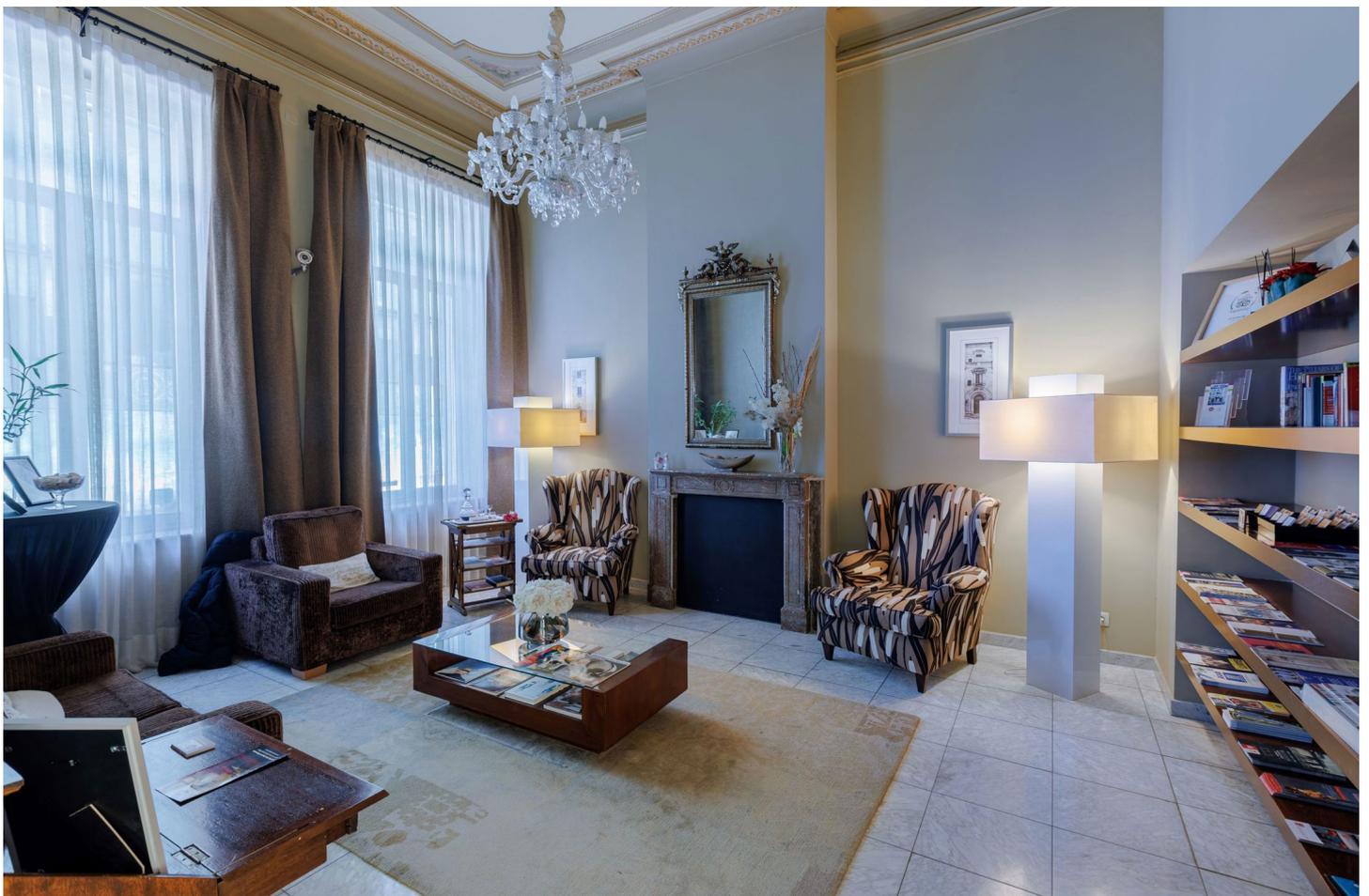
QUARTIER EU: SUPERBE BIEN DE RAPPORT - 15
UNITÉS RÉNOVÉES

5 074 000 €

Ref 6941826

Bruxelles - Maison 1153 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



QUARTIER EU: SUPERBE BIEN DE RAPPORT - 15 UNITÉS RÉNOVÉES

5 074 000 €

Ref 6941826

Bruxelles - Maison 1153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés