

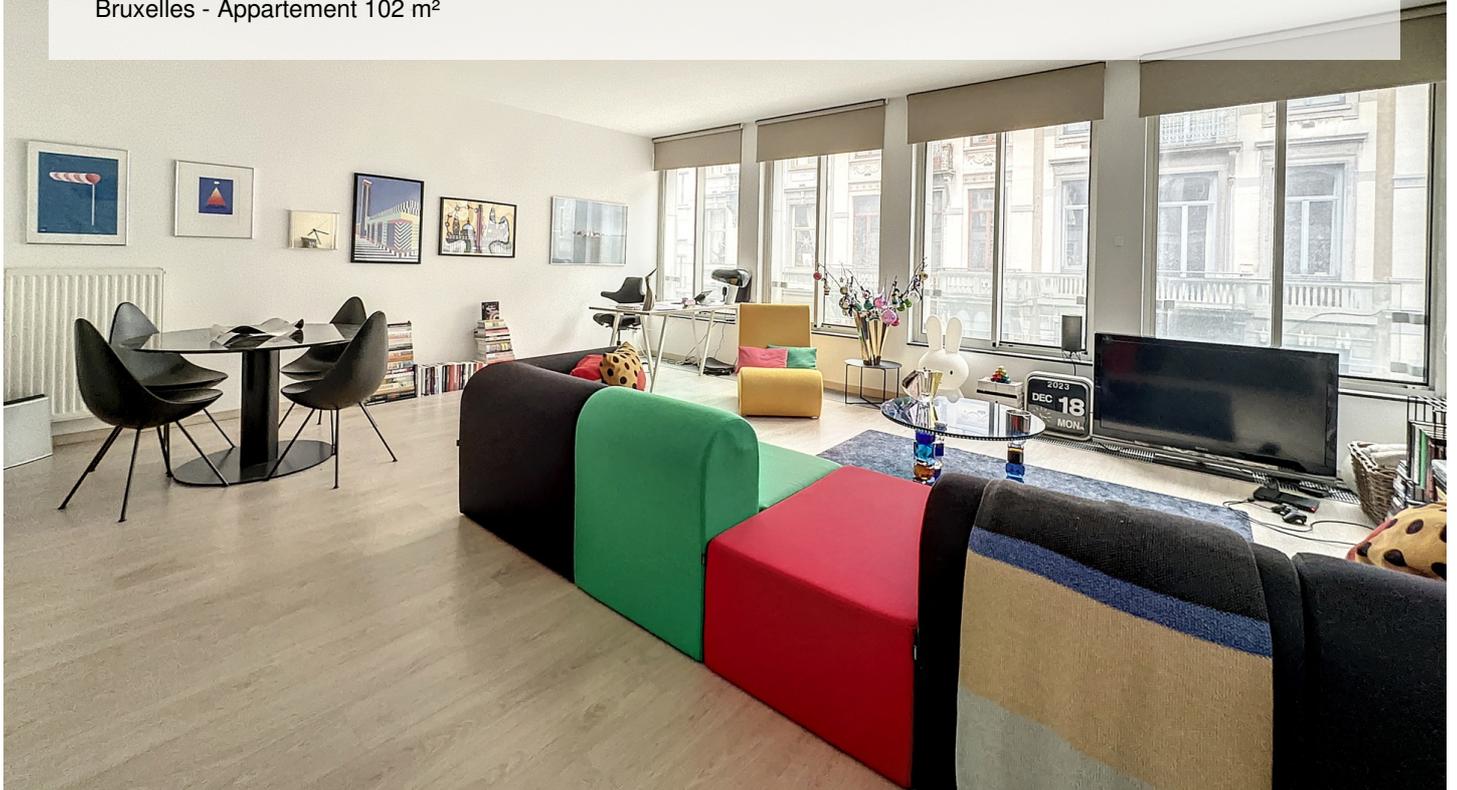
# PETIT SABLON/POELAERT : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

1 535 €

Ref 6881844

Bruxelles - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la Place Poelaert et le parc du Petit Sablon, superbe appartement en parfait état d'une superficie totale de  $\pm 102$  m<sup>2</sup> dans un immeuble récent. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 38,50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée avec un local technique, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,65$  m<sup>2</sup>) avec rangements, d'une salle de bains et d'un watercloset. Belle terrasse à l'arrière ( $\pm 4,20$  m<sup>2</sup>) accessible par les chambres. Box de garage inclus. Chaudière individuelle au gaz, double vitrage et bonne isolation. Charges : 250 €/mois (Provision pour l'eau et l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6881844

**Prix :** 1 535 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 190 €

**Disponib** 01/09/2025

**ilité :**

# PETIT SABLON/POELAERT : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

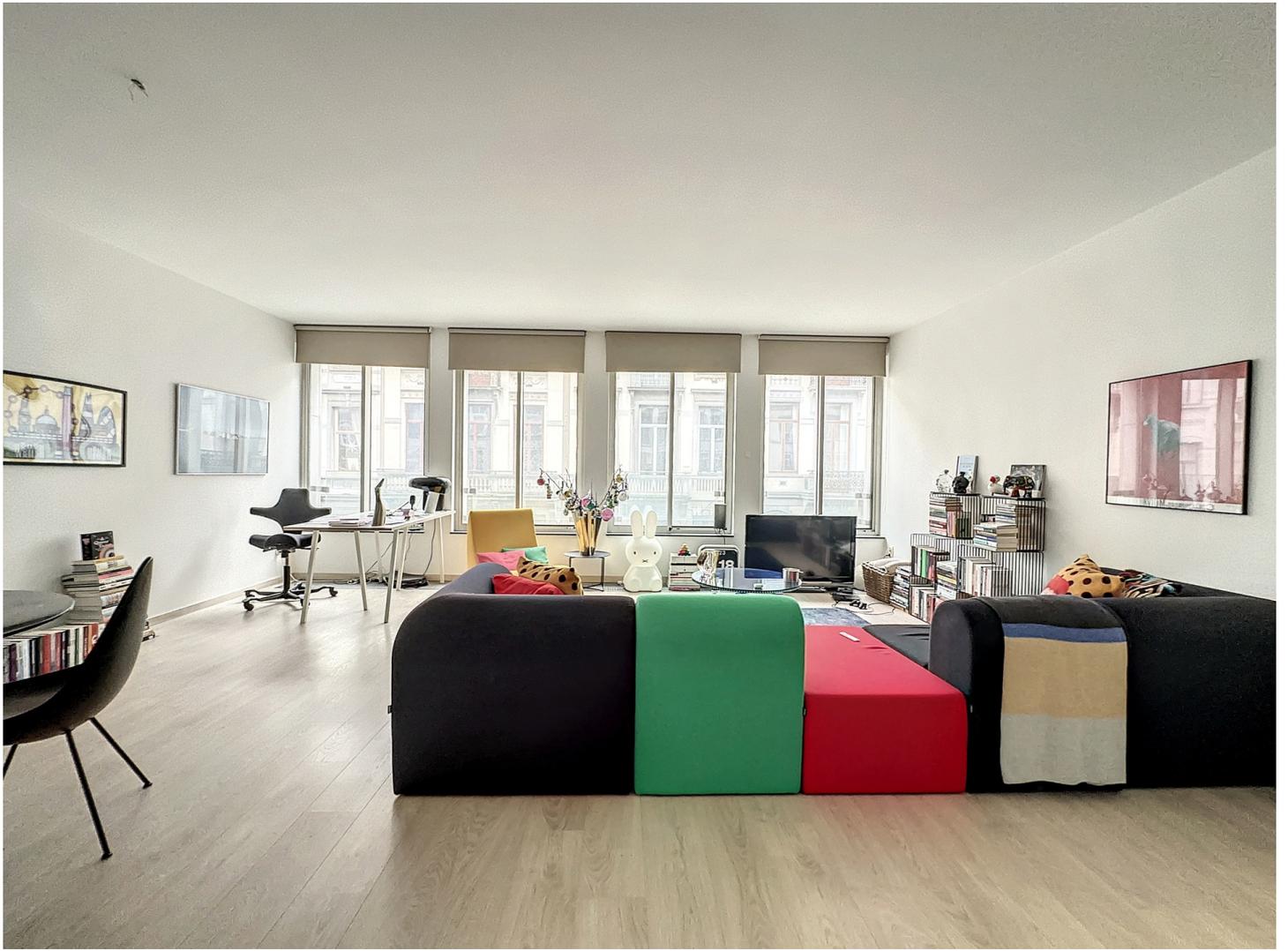
1 535 €

Ref 6881844

Bruxelles - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





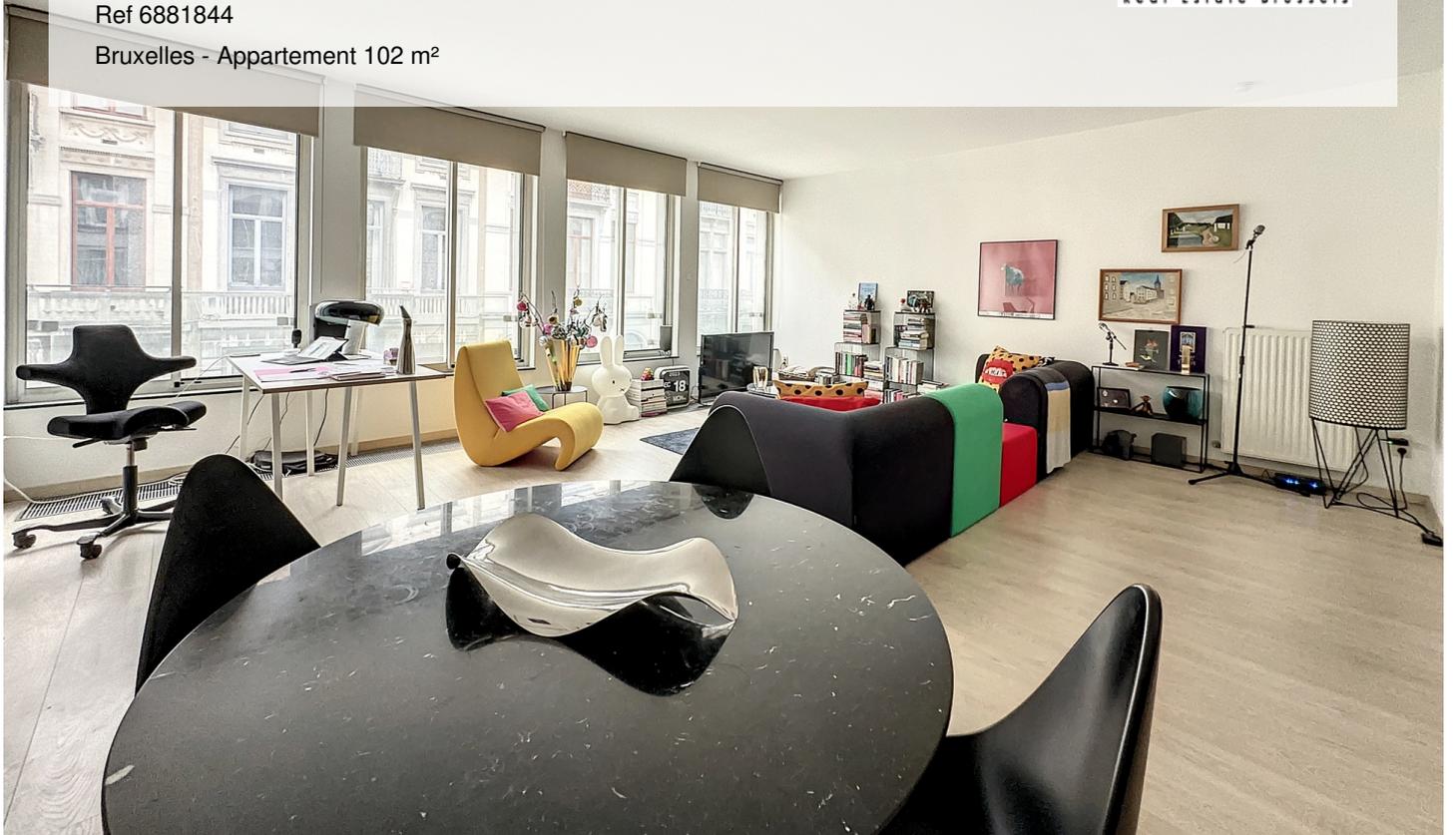
# PETIT SABLON/POELAERT : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

1 535 €

Ref 6881844

Bruxelles - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**