

### A propos de ce bien

Proche du Parvis Saint-Pierre, bel espace de bureaux/commerce avec une partie entrepôt en parfait état de ± 275 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il se compose d'un vaste entrepôt de ± 225 m² avec une entrée carrossable et d'un espace de bureau ou commerce de ± 60 m². Précompte immobilier à charge du locataire. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'eau et le nettoyage des parties communes ainsi que pour le précompte immobilier). A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

**Référence :** 6912129

≥ rent@vaneau-lecobel.be

**Prix**: 2 450 €

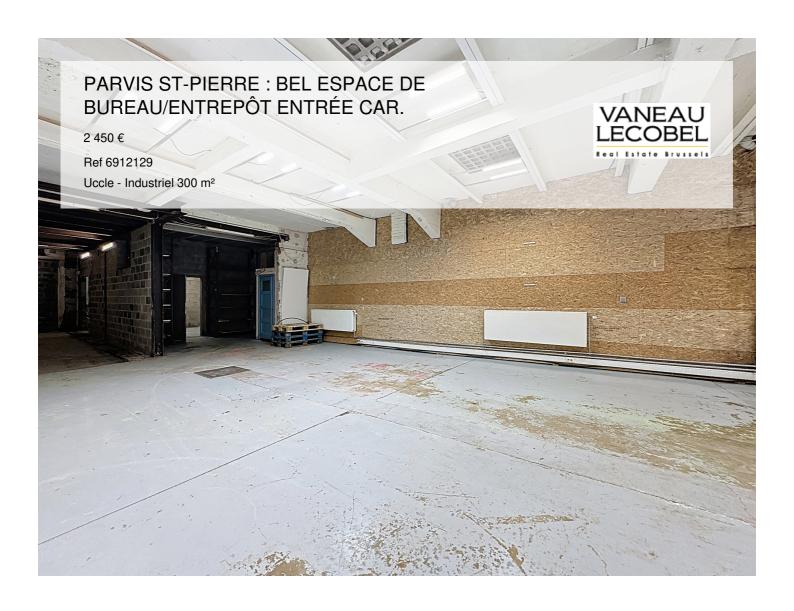
Surface: 300 m<sup>2</sup>

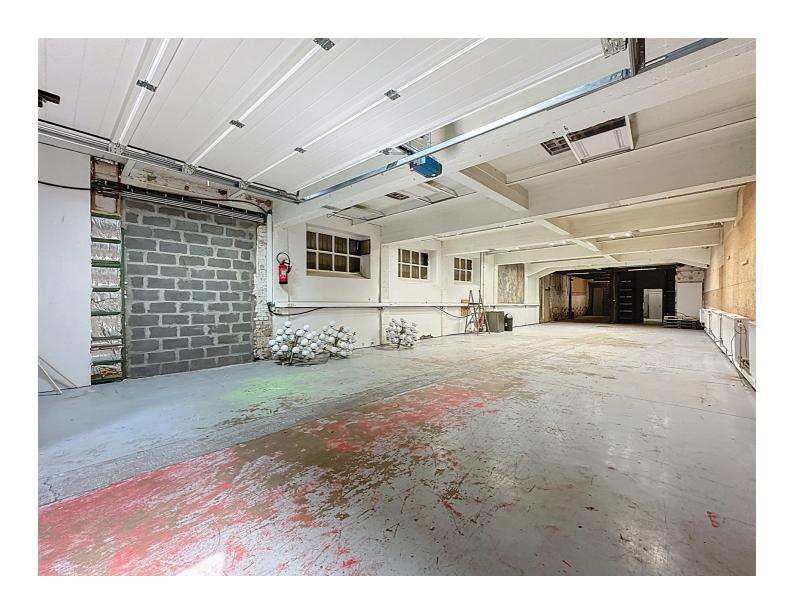
Etage: 0

Charges: 150 €

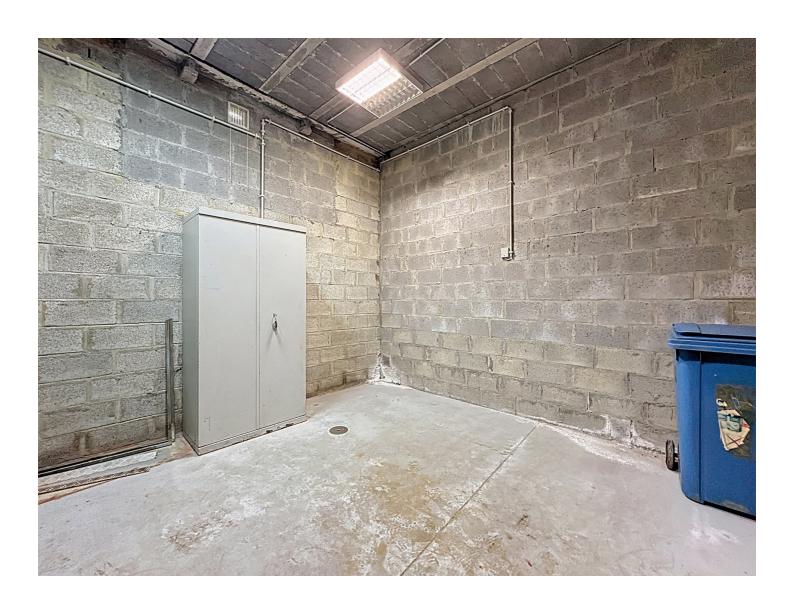
**Disponib** 15/07/2025

ilité :









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés