PROJET AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 410 000 €

Ref 6888584

Bruxelles - Appartement 184 m²

A propos de ce bien

IXELLES, Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter le tout nouveau projet « Métropolitan », développé par le promoteur Promiris. Il se situera sur une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, proche de l'Avenue Louise et de l'Avenue Franklin Roosevelt. Cet immeuble aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, d'une part grâce à sa fabuleuse localisation qui lui permettra un accès aisé à d'autres communes et quartiers voisins, et d'autre part, grâce à ses finitions exceptionnelles qui puiseront leur inspiration dans l'architecture moderniste, associant la sobriété et le contemporain. L'immeuble se composera de 28 appartements de prestige allant du flat/studio au 4 chambres à coucher, d'une superficie de ± 45 m² à ± 250 m² & ± 180 m² répartis sur 9 étages. Chaque unité possèdera une terrasse d'une superficie de ± 11 m² à ± 253 m². Les niveaux de sous-sols se composeront de 30 emplacements parkings et de 28 caves. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A/A-/B. Livraison Q3 2025. Vente sous le régime TVA 21% pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	6888584
Prix :	1 410 000 €
Surface :	184 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	6
Salle(s) de bain :	2
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/08/2025

PROJET AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 410 000 €

Ref 6888584

Bruxelles - Appartement 184 m²

PROJET AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 410 000 €

Ref 6888584

Bruxelles - Appartement 184 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**