

# PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 410 000 €

Ref 6888449

Ixelles - Appartement 184 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

IXELLES, Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter le tout nouveau projet « Métropolitain », développé par le promoteur Promiris. Il se situera sur une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, proche de l'Avenue Louise et de l'Avenue Franklin Roosevelt. Cet immeuble aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, d'une part grâce à sa fabuleuse localisation qui lui permettra un accès aisé à d'autres communes et quartiers voisins, et d'autre part, grâce à ses finitions exceptionnelles qui puiseront leur inspiration dans l'architecture moderniste, associant la sobriété et le contemporain. L'immeuble se composera de 28 appartements de prestige allant du flat/studio au 4 chambres à coucher, d'une superficie de  $\pm 45 \text{ m}^2$  à  $\pm 250 \text{ m}^2$  &  $\pm 180 \text{ m}^2$  répartis sur 9 étages. Chaque unité possèdera une terrasse d'une superficie de  $\pm 11 \text{ m}^2$  à  $\pm 253 \text{ m}^2$ . Les niveaux de sous-sols se composeront de 30 emplacements parkings et de 28 caves. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A/A-/B. Livraison Q3 2025. Vente sous le régime TVA 21% pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitain au 02/669.21.70 ou via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6888449

**Prix :** 1 410 000 €

**Surface :** 184 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/08/2025  
**ilité :**



# PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 410 000 €

Ref 6888449

Ixelles - Appartement 184 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

1 410 000 €

Ref 6888449

Ixelles - Appartement 184 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés