

FOREST : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + COUR À RÉNOVER

750 000 €

Ref 6863718

Forest - Maison 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité immédiate de Forest National et du Parc Duden, Superbe maison à rénover d'une superficie de ± 320 m² bruts avec cour de ± 32 m² orientée Nord. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée halls d'entrée, salles de jeux de ± 17 , 16 et 16 m², salle de bain de ± 3.5 m², toilette séparée, cour de ± 32 m². Au 1^{er} étage dortoir de ± 41 m², cuisine de ± 6 m², local personnel de ± 12.5 m² et toilette séparée. Au 2^e étage salle de jeux de ± 24.5 m², salle de bain de ± 9 m² et 2 chambres de ± 12.5 et 10 m². Au 3^e étage chambre de ± 16 m² et séjour de ± 25 m². Au sous-sol local chaufferie de ± 14 m², local buanderie de ± 14 m² et 3 caves de ± 10 , 7 et 4 m². Également : parquet d'origine, parlophone, chaudière au gaz, électricité non conforme. Actuellement affectation en équipement d'intérêt collectif (crèche) avec logement accessoire. PEB F. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-

[lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-)

Référence : 6863718

Prix : 750 000 €

Surface : 320 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

FOREST : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + COUR À RÉNOVER

750 000 €

Ref 6863718

Forest - Maison 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



FOREST : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES + COUR À RÉNOVER

750 000 €

Ref 6863718

Forest - Maison 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés