

### A propos de ce bien

Alsemberg, Molière, appartement de 88 m² selon PEB rénové dans un bel immeuble art Déco. Il se compose comme suit: Hall d'entrée de  $\pm$  4,50 m², buanderie, séjour de  $\pm$  27 m², dégagement de  $\pm$  10 m², toilettes, chambre de  $\pm$  12 m² (ancienne cuisine) avec terrasse de  $\pm$  2 m², salle de bains de  $\pm$  4 m², chambre de  $\pm$  16 m². Egalement: Peinture neuve, salle de bains et toilettes neuves, Mise en conformité de l'électricité. Nouvelle cuisine à prévoir, cave, chaudière gaz neuve, double vitrage neuf . PEB: C

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 lxelles

T +32 2 346 33 55

⊠ lecobel@vaneaulecobel.be

**Référence** : 6884863

**Prix:** 375 000 €

Surface: 88 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

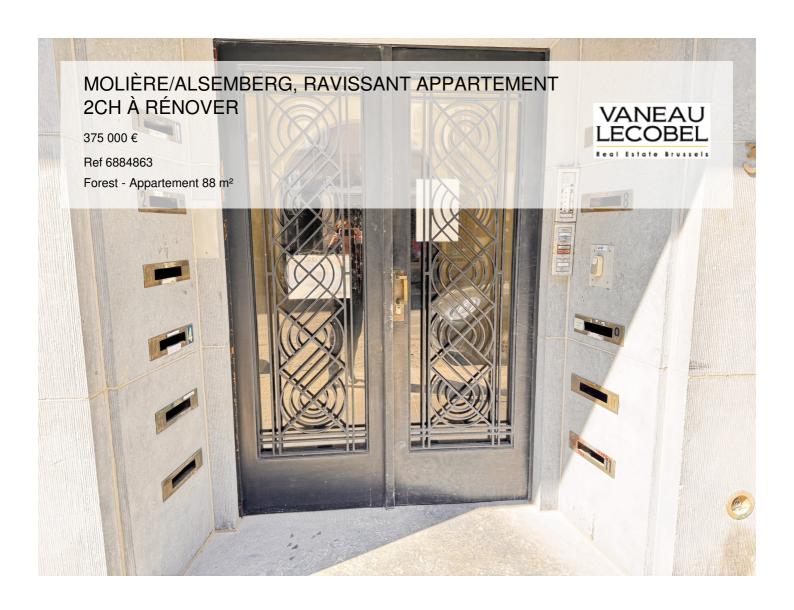
Etage: 2

Salle(s) de bain: 1

Cave: Oui

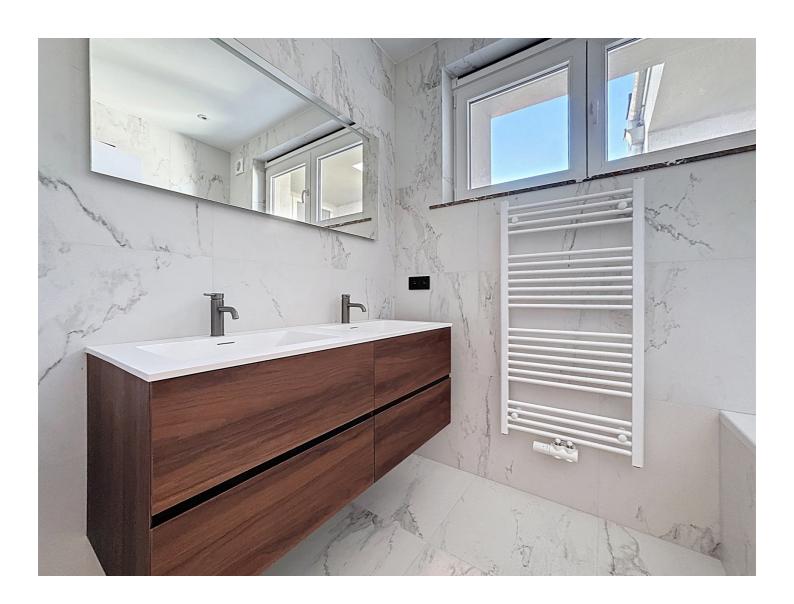
Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés