

# PRINCE D'ORANGE/FORT-JACO : VILLA CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES

6 500 €

Ref 6881940

Uccle - Maison 480 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier du Prince d'Orange et du Fort Jaco, sublime maison d'architecture moderne d'une surface totale brute de  $\pm 480$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un superbe séjour ( $\pm 47$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 29$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>,  $\pm 17$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15,50$  m<sup>2</sup>), dont la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bains et douche, d'un joli bureau ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) et de 2 salles de bains et douche. Belle terrasse donnant sur un vaste jardin (9,50 ares). Home cinéma ainsi qu'une salle polyvalente (sport ou jeu), buanderie, cave à vins et pièces de rangement, ainsi qu'un très grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules (borne de recharge présente). Alarme, chaufferie avec chaudière au gaz haute performance, panneaux photovoltaïques, ventilation double flux et système de son Sonos. Charges : 350 €/mois (Forfait pour l'entretien de la maison). PEB A. A découvrir chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6881940

**Prix :** 6 500 €

**Surface :** 480 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 350 €

**Disponib** 08/09/2025

**ilité :**

# PRINCE D'ORANGE/FORT-JACO : VILLA CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES

6 500 €

Ref 6881940

Uccle - Maison 480 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



PRINCE D'ORANGE/FORT-JACO : VILLA  
CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES

6 500 €

Ref 6881940

Uccle - Maison 480 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**