

# PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON UNIFAMILIALE DE STYLE ART DÉCO

1 090 000 €

Ref 6865405

Uccle - Maison 332 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

**SOUS OFFRE !!** Face au parc de Wolvendael, magnifique maison de style Art Déco d'une superficie totale de  $\pm 332$  m<sup>2</sup> bruts conçue par l'architecte François Van Meulecom. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, hall d'entrée, watercloset séparé, séjour/ salle à manger de type 3 pièces en enfilades de  $\pm 21$ , 19.5 et 14 m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, jardin orienté Sud-Ouest de  $\pm 110$  m<sup>2</sup>. Au 1er étage : Hall de nuit, première chambre de  $\pm 9.5$  m<sup>2</sup>, seconde chambre de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> avec terrasse orientée Sud-Ouest de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, troisième chambre de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> avec balcon orienté Nord-Est, salle de bains avec WC. Au 2ème étage : Hall, 2 chambres de  $\pm 20$  et 10.5 m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 18$  m<sup>2</sup> avec mezzanine de  $\pm 14.5$  m<sup>2</sup>. Caves : local chaudière, garage de  $\pm 23$  m<sup>2</sup>, pièce de rangement, buanderie. Également : Double et simple vitrage, vitraux d'origine, certificat électrique non conforme, chaudière au mazout (2015). PEB G. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6865405

**Prix :** 1 090 000 €

**Surface :** 332 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON UNIFAMILIALE DE STYLE ART DÉCO

1 090 000 €

Ref 6865405

Uccle - Maison 332 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON UNIFAMILIALE DE STYLE ART DÉCO

1 090 000 €

Ref 6865405

Uccle - Maison 332 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**