MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF À PROXIMITÉ D'ERASME

295 000 €

Ref 6838950

Anderlecht - Penthouse 94 m²

A propos de ce bien

Situé à deux pas de l'hôpital Erasme et de l'ULB, Vaneau Lecobel vous propose un sublime appartement en penthouse d'une superficie de ± 94 m² avec une terrasse de ± 11 m² orientée plein SUD. L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée avec dressing intégré, un vaste et lumineux séjour de ± 30 m² donnant accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée avec îlot central. Le hall de nuit dessert deux chambres de ± 14 m² et ± 10 m², ainsi qu'un bureau de ± 6 m² offrant une magnifique vue sur le golf d'Anderlecht, une salle de bain, une toilette invités avec lave-mains, et une buanderie. Une cave en sous-sol est comprise dans le prix. Un emplacement de parking en sous-sol est en supplément et obligatoire (+25.000 €). Caractéristiques techniques : PEB B+, ventilation double flux, triple vitrage, chaudière individuelle, excellente isolation thermique et acoustique, électricité conforme. Livraison à l'acte, vente sous régime TVA (21 %). Contactez-nous dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be pour plus d'informations ou organiser une visite !

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6838950

Prix : 295 000 €

Surface : 94 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 17/06/2025

MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF À PROXIMITÉ D'ERASME

295 000 €

Ref 6838950

Anderlecht - Penthouse 94 m²

MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF À PROXIMITÉ D'ERASME

295 000 €

Ref 6838950

Anderlecht - Penthouse 94 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**