

# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF À PROXIMITÉ D'ERASME

295 000 €

Ref 6838950

Anderlecht - Penthouse 94 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé à deux pas de l'hôpital Erasme et de l'ULB, Vaneau Lecobel vous propose un sublime appartement en penthouse d'une superficie de  $\pm 94$  m<sup>2</sup> avec une terrasse de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> orientée plein SUD. L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée avec dressing intégré, un vaste et lumineux séjour de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée avec îlot central. Le hall de nuit dessert deux chambres de  $\pm 14$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, ainsi qu'un bureau de  $\pm 6$  m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur le golf d'Anderlecht, une salle de bain, une toilette invités avec lave-mains, et une buanderie. Une cave en sous-sol est comprise dans le prix. Un emplacement de parking en sous-sol est en supplément et obligatoire (+25.000 €). Caractéristiques techniques : PEB B+, ventilation double flux, triple vitrage, chaudière individuelle, excellente isolation thermique et acoustique, électricité conforme. Livraison à l'acte, vente sous régime TVA (21 %). Contactez-nous dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be) pour plus d'informations ou organiser une visite !

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6838950

**Prix :** 295 000 €

**Surface :** 94 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 17/06/2025 -

**ilité :** 12:00

# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF À PROXIMITÉ D'ERASME

295 000 €

Ref 6838950

Anderlecht - Penthouse 94 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF À PROXIMITÉ D'ERASME

295 000 €

Ref 6838950

Anderlecht - Penthouse 94 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**