

# HÉROS/BRUGMANN : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 300 €

Ref 6865628

Uccle - Penthouse 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Square de Héros et parc Brugmann, superbe appartement duplex penthouse d'une superficie totale de  $\pm 170$  m<sup>2</sup> dans une charmante copropriété rénovée en 2015. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC et une buanderie non équipée, d'un joli séjour avec espace salle à manger et une cuisine ouverte super équipée ( $\pm 50,70$  m<sup>2</sup>), de 4 belles chambres ( $\pm 13,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11,35$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,50$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, de 2 salles de douche et d'un WC séparé. Belle terrasse à l'arrière du séjour ( $\pm 12,80$  m<sup>2</sup>). Cave incluse et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (120 €/mois). Charges : 110 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6865628

**Prix :** 2 300 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 110 €

---

**Disponib** 01/08/2025

**ilité :**

# HÉROS/BRUGMANN : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 300 €

Ref 6865628

Uccle - Penthouse 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# HÉROS/BRUGMANN : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

2 300 €

Ref 6865628

Uccle - Penthouse 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**