

# LANGEVELD : MAGNIFIQUE MAISON 5 CHAMBRES + TERRASSE + GARAGE

3 250 €

Ref 6864544

Uccle - Maison 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre l'avenue Churchill et l'Avenue De Fré, dans une rue calme, charmante maison rénovée d'une superficie totale de  $\pm 220$  m<sup>2</sup> avec une belle vaste terrasse de  $\pm 100$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un lumineux séjour ( $\pm 14,70$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 13,75$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 8,90$  m<sup>2</sup>), de 5 belles chambres ( $\pm 25,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 22$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains et 1 salle de douche attenante à une chambre et d'1 wc séparé. Cave et un emplacement de parking extérieur. Chauffage au gaz et double vitrage. La terrasse sera remise en état. Colocation acceptée. Toutes les charges sont individuelles. PEB G. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6864544

**Prix :** 3 250 €

**Surface :** 220 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 08/07/2025

**ilité :**

# LANGEVELD : MAGNIFIQUE MAISON 5 CHAMBRES + TERRASSE + GARAGE

3 250 €

Ref 6864544

Uccle - Maison 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LANGEVELD : MAGNIFIQUE MAISON 5 CHAMBRES + TERRASSE + GARAGE

3 250 €

Ref 6864544

Uccle - Maison 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**