

MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

2 400 €

Ref 6860856

Ixelles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé sur la prestigieuse Avenue Molière au croisement avec l'Avenue Brugmann, superbe appartement d'une superficie totale de $\pm 163 \text{ m}^2$ dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée ($\pm 7 \text{ m}^2$) avec un WC invités et un vestiaire, d'un vaste et lumineux séjour ($\pm 35,70 \text{ m}^2$) avec un espace salle à manger ($\pm 11,20 \text{ m}^2$), d'une cuisine super équipée ($\pm 14,85 \text{ m}^2$), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ($\pm 20 \text{ m}^2$, $\pm 17,25 \text{ m}^2$ et $\pm 14,65 \text{ m}^2$) dont la suite parentale avec son dressing et sa salle de bains et douche attenante, d'une salle de bains et douche indépendante et d'une buanderie équipée. Balcon ($\pm 4,40 \text{ m}^2$) accessible par la cuisine et une jolie terrasse ($\pm 6 \text{ m}^2$) orientée plein Sud accessible par le séjour et la chambre principale. Cave incluse et un box de garage en supplément obligatoire (100 €/mois). Porte blindée, double vitrage, parquet d'époque et de nombreux rangements. Charges : 400 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6860856

Prix : 2 400 €

Surface : 163 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 400 €

Disponib 01/09/2025
ilité :

MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

2 400 €

Ref 6860856

Ixelles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

2 400 €

Ref 6860856

Ixelles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés