



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 171 M² 3CH + BUR, JARD 277M²

695 000 €

Ref 6837822

Uccle - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Quartier Saint-Job/Lycée Français, à proximité de la réserve naturelle du Kinsendael et du parc du Château de Papenkasteel, Vaneau-Lecobel vous propose ce spacieux duplex avec jardin dans un petit immeuble passif récemment construit (2022). Ce duplex de 171m² comprend une entrée privative, un hall avec vestiaire sur-mesure, un superbe espace de vie de 49m² avec une cuisine entièrement équipée et îlot central, ouvrant sur une terrasse de 15m² et un jardin de 277m² orienté plein sud, sans vis-à-vis. Une buanderie attenante à la cuisine, des toilettes séparées avec lave-mains, et un sas privé donnant accès à un garage fermé de 21m² complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, un hall de nuit dessert trois chambres à coucher dont une suite parentale de 15m², chacune avec dressing intégré, une salle de bain, une salle de douche, des toilettes séparées, un bureau de 12m², ainsi qu'une belle terrasse privative de 15.5m². Les prestations comprennent le chauffage par le sol via pompe à chaleur, une ventilation double flux, des panneaux solaires privatifs, des stores solaires électriques et autonomes sur les fenêtres en triple vitrage Reynaers, un parquet massif en chêne, et une citerne d'eau de pluie privative. Excellente isolation thermique et acoustique. Garage box obligatoires : 45.000 €. PEB : A- /B+. Vente sous régime TVA. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6837822

Prix : 695 000 €

Surface : 171 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

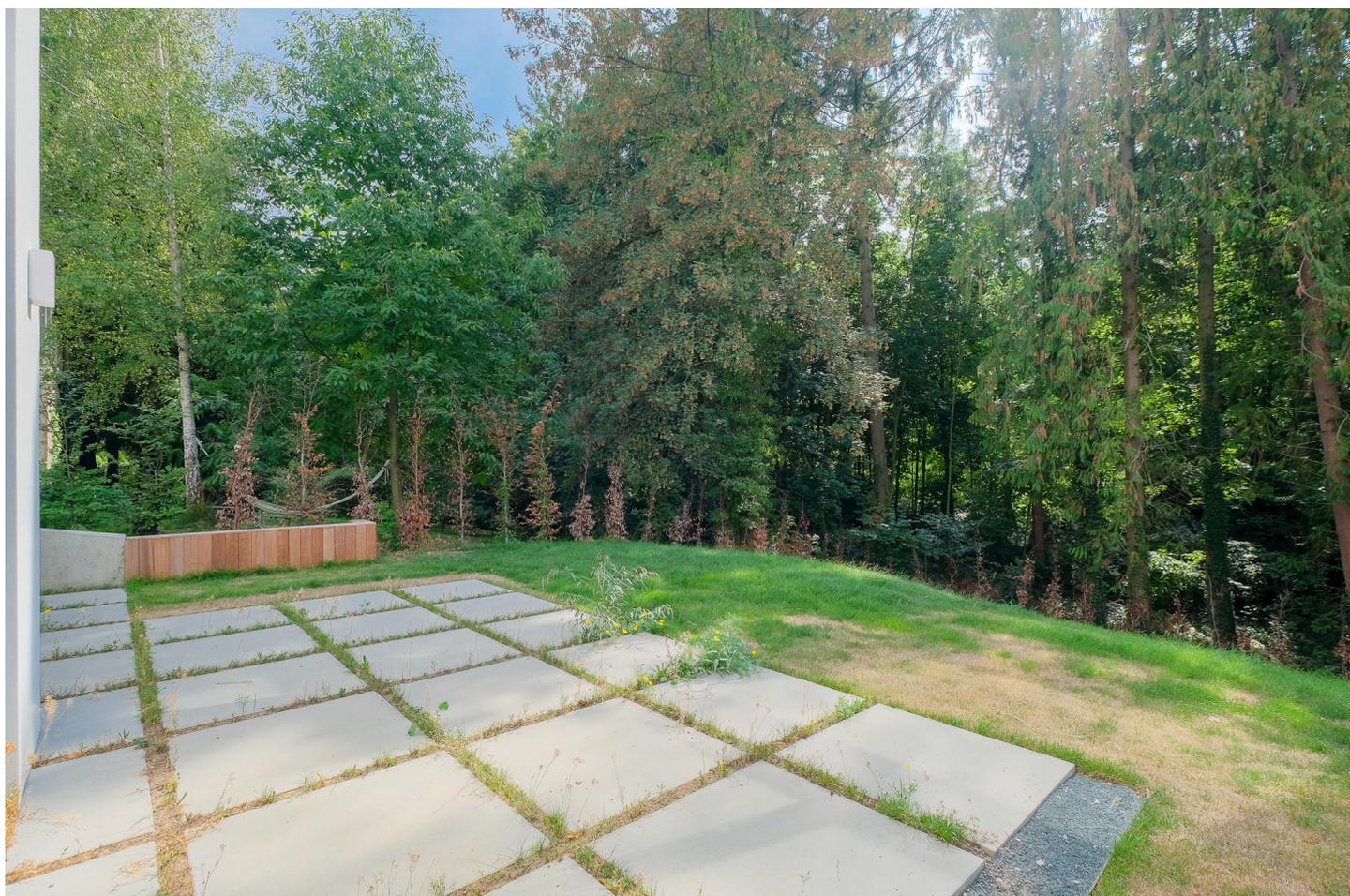
SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 171 M² 3CH +
BUR, JARD 277M²

695 000 €

Ref 6837822

Uccle - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 171 M² 3CH +
BUR, JARD 277M²

695 000 €

Ref 6837822

Uccle - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés