

TERRAIN À BÂTIR À PROXIMITÉ DE LA GARE DE RHODE-SAINT-GENÈSE

299 000 €

Ref 6836998

Rhode-Saint-Genèse - Terrain 1040 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Découvrez ce terrain à bâtir de $\pm 10a40$, bénéficiant d'une localisation privilégiée, à proximité immédiate de la gare, du centre de Rhode, des commerces, des transports en commun et des principaux axes routiers. Le terrain offre une largeur à rue de $\pm 17,75$ m et une profondeur de $\pm 56,30$ m, permettant la construction d'une villa 4 façades ou d'un petit immeuble de rapport comprenant 3 unités avec parkings. Ce terrain permet une surface constructible au sol de ± 175 m², idéale pour votre projet immobilier. La façade arrière est orientée Nord-Est, assurant un bel ensoleillement matinal. De plus, il ne présente aucun risque d'inondation, avec un score A. Les prescriptions urbanistiques détaillées sont disponibles sur simple demande. Une opportunité rare dans un quartier prisé, alliant accessibilité et tranquillité. À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant par téléphone au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6836998

Prix : 299 000 €

Surface : 1040 m²

Disponib 24/01/2025

ilité :



TERRAIN À BÂTIR À PROXIMITÉ DE LA GARE DE
RHODE-SAINT-GENÈSE

299 000 €

Ref 6836998

Rhode-Saint-Genèse - Terrain 1040 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

TERRAIN À BÂTIR À PROXIMITÉ DE LA GARE DE
RHODE-SAINT-GENÈSE

299 000 €

Ref 6836998

Rhode-Saint-Genèse - Terrain 1040 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés