



SOUS OFFRE - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

795 000 €

Ref 6835730

Ixelles - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

SOUS OFFRE - En plein cœur du Châtelain, magnifique appartement duplex rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de ± 175 m² bruts dans une petite copropriété de caractère entièrement rénovée. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : séjour de type deux pièces en enfilade, salle à manger, cuisine équipée, jardin de ville orienté Sud-Est. Au niveau inférieur : hall de nuit, chambre de ± 17.5 m², salle de bains, watercloset séparé, seconde chambre de ± 18 m² avec dressing/bureau de ± 9 m², espace chaudière, buanderie, accès à l'extérieur. Également : Espace vélos, belles moulures et hauts plafonds, électricité conforme, chaudière individuelle à condensation au gaz, panneaux solaires, double vitrage. PEB C-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6835730

Prix : 795 000 €

Surface : 175 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

SOUS OFFRE - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

795 000 €

Ref 6835730

Ixelles - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



SOUS OFFRE - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

795 000 €

Ref 6835730

Ixelles - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés