

# UCCLE : SPLENDIDE MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN ET TERRASSES

3 600 €

Ref 6828351

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre l'Avenue de Messidor et le Parc Brugmann, splendide maison d'architecte d'une superficie totale de  $\pm 262$  m<sup>2</sup> construite en 1934. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et une toilette séparée, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger, d'une cuisine super équipée, de 4 belles chambres ( $\pm 24$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>), d'un dressing et de 2 salles de bains. Deux belles terrasses ainsi qu'un beau jardin orienté Sud Est. Cave avec une buanderie. Toutes les charges sont individuelles. PEB G. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6828351

**Prix :** 3 600 €

**Surface :** 262 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/08/2025

**ilité :**

# UCCLE : SPLENDIDE MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN ET TERRASSES

3 600 €

Ref 6828351

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





UCCLE : SPLENDIDE MAISON 4 CHAMBRES AVEC  
JARDIN ET TERRASSES

3 600 €

Ref 6828351

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**