

### A propos de ce bien

Idéalement située dans la commune d'Auderghem, non loin des étangs Mellaerts et du centre culturel d'Auderghem. Magnifique restaurant entièrement rénovée en 2024, d'une superficie de  $\pm$  530 m² hors caves. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un restaurant avec une terrasse pouvant accueillir jusqu'à  $\pm$  180 couverts ainsi qu'un bar intérieur et extérieur. Au 1er étage, permis en cours d'acceptation pour l'aménagement d'une seconde salle de restaurant avec terrasse pouvant accueillir  $\pm$  120 places supplémentaires. Le 2eme, 3eme étage et le sous-sol font office de bureaux, salle de réunion, vestiaires, espaces de stockage et caves. Également : idéal pour investissement, vente en société, rachat de parts possible, institution belge depuis plus de 50 ans, permis d'urbanisme en cours d'acceptation pour l'agrandissement du restaurant, situation : AAA, plusieurs partenariats en place, bail de longue durée. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90

 $\bowtie$  est@vaneau-lecobel.be

Référence: 6819098

**Prix**: 3 200 000 €

Surface: 500 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

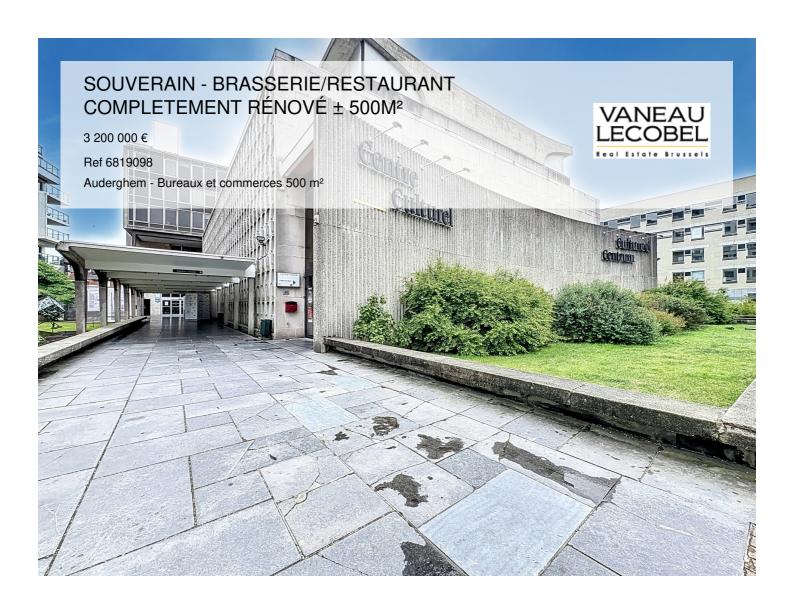
Terrasse: Oui

**Disponib** 30/01/2026

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés