

# SOUVERAIN - BRASSERIE/RESTAURANT COMPLETEMENT RÉNOVÉ ± 500M<sup>2</sup>

Prix sur demande

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située dans la commune d'Auderghem, non loin des étangs Mellaerts et du centre culturel d'Auderghem. Magnifique restaurant entièrement rénovée en 2024, d'une superficie de ± 530 m<sup>2</sup> hors caves. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un restaurant avec une terrasse pouvant accueillir jusqu'à ± 180 couverts ainsi qu'un bar intérieur et extérieur. Au 1er étage, permis en cours d'acceptation pour l'aménagement d'une seconde salle de restaurant avec terrasse pouvant accueillir ± 120 places supplémentaires. Le 2eme, 3eme étage et le sous-sol font office de bureaux, salle de réunion, vestiaires, espaces de stockage et caves. Également : idéal pour investissement, vente en société, rachat de parts possible, institution belge depuis 50 ans, permis d'urbanisme en cours d'acceptation pour l'agrandissement du restaurant, situation : AAA, plusieurs partenariats en place, bail de longue durée. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6819098

**Prix sur demande**

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/01/2026 -  
**ilité :** 12:00

# SOUVERAIN - BRASSERIE/RESTAURANT COMPLETEMENT RÉNOVÉ ± 500M<sup>2</sup>

Prix sur demande

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SOUVERAIN - BRASSERIE/RESTAURANT COMPLETEMENT RÉNOVÉ ± 500M<sup>2</sup>

Prix sur demande

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**