SOUVERAIN - BRASSERIE/RESTAURANT COMPLETEMENT RÉNOVÉ ± 500M²

3 200 000 €

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²

A propos de ce bien

Idéalement située dans la commune d'Auderghem, non loin des étangs Mellaerts et du centre culturel d'Auderghem. Magnifique restaurant entièrement rénovée en 2024, d'une superficie de ± 530 m² hors caves. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un restaurant avec une terrasse pouvant accueillir jusqu'à ± 180 couverts ainsi qu'un bar intérieur et extérieur. Au 1er étage, permis en cours d'acceptation pour l'aménagement d'une seconde salle de restaurant avec terrasse pouvant accueillir ± 120 places supplémentaires. Le 2eme, 3eme étage et le sous-sol font office de bureaux, salle de réunion, vestiaires, espaces de stockage et caves. Également : idéal pour investissement, vente en société, rachat de parts possible, institution belge depuis plus de 50 ans, permis d'urbanisme en cours d'acceptation pour l'agrandissement du restaurant, situation : AAA, plusieurs partenariats en place, bail de longue durée. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6819098

Prix : 3 200 000 €

Surface : 500 m²

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 30/01/2026

SOUVERAIN - BRASSERIE/RESTAURANT COMPLETEMENT RÉNOVÉ ± 500M²

3 200 000 €

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²

SOUVERAIN - BRASSERIE/RESTAURANT COMPLETEMENT RÉNOVÉ ± 500M²

3 200 000 €

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

Cultureel
Centrum
Centre
Culturel

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**