

# CALEVOET ,MAISON NEUVE 3CH.+ 186M<sup>2</sup>, JARDIN , GARAGE.

635 000 €

Ref 6824512

Uccle - Maison 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Située à proximité de nombreuses commodités et parfaitement desservie par les transports en commun, entre la gare de Calevoet et le Dieweg, Vaneau Lecobel vous propose cette charmante maison neuve d'une surface brute de  $\pm 186$  m<sup>2</sup> avec un jardin de  $\pm 70$  m<sup>2</sup>. La maison sera livrée entièrement équipée (clé en main). Cette maison unifamiliale comprend un élégant hall d'entrée de  $\pm 9$  m<sup>2</sup> avec toilette pour invités et vestiaire sur mesure, un vaste séjour de  $\pm 50$  m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée, donnant accès à un jardin orienté sud-ouest, ainsi que trois chambres spacieuses. La première chambre, d'une surface de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>, dispose de sa salle de douche privative, tandis que les deux autres chambres, de  $\pm 21$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, partagent une seconde salle de bain et une toilette séparée. Un espace buanderie et un garage équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique complètent cette propriété, qui a tout pour séduire. Les finitions sont soignées et les performances énergétiques optimales. PEB estimé : B. Vente sous régime TVA à 21 %. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6824512

**Prix :** 635 000 €

**Surface :** 186 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

CALEVOET ,MAISON NEUVE 3CH.+ 186M<sup>2</sup>, JARDIN ,  
GARAGE.

635 000 €

Ref 6824512

Uccle - Maison 186 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



CALEVOET ,MAISON NEUVE 3CH.+ 186M<sup>2</sup>, JARDIN ,  
GARAGE.

635 000 €

Ref 6824512

Uccle - Maison 186 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**