

# BOONDAEL: SPLENDIDE PENTHOUSE 3 CHAMBRES, BUREAU & TERRASSES

575 000 €

Ref 6823983

Ixelles - Penthouse 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Square de Boondael, proche du quartier universitaire et du Bois de la Cambre, magnifique duplex penthouse de 3 chambres d'une superficie de  $\pm 145$  m<sup>2</sup> bruts et 3 terrasses. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de  $\pm 12.6$  m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, trois chambres de  $\pm 21$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  et  $\pm 11.2$  m<sup>2</sup>, terrasse arrière orientée Ouest de  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, salle de bains de  $\pm 6.9$  m<sup>2</sup>, wc séparé de  $\pm 1$  m<sup>2</sup>, salle de douches de  $\pm 2.5$  m<sup>2</sup>, séjour lumineux de  $\pm 43.5$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte super-équipée et accès sur deux terrasses Est et Ouest de  $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10.3$  m<sup>2</sup>, véranda de  $\pm 4.8$  m<sup>2</sup>. Également : Double vitrage, chaudière individuelle au gaz, 2 caves, électricité aux normes, porte blindée, vidéophonie, volets, petite copropriété avec de faibles charges. PEB: D. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6823983

**Prix :** 575 000 €

**Surface :** 145 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# BOONDAEL: SPLENDIDE PENTHOUSE 3 CHAMBRES, BUREAU & TERRASSES

575 000 €

Ref 6823983

Ixelles - Penthouse 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## BOONDAEL: SPLENDIDE PENTHOUSE 3 CHAMBRES, BUREAU & TERRASSES

575 000 €

Ref 6823983

Ixelles - Penthouse 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**