

BRUGMANN : MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES + GARAGE

1 290 000 €

Ref 6823167

Uccle - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Au croisement entre l'Avenue de l'Echevinage et l'Avenue Brugmann, magnifique duplex penthouse d'une superficie totale de ± 320 m² bruts avec terrasses panoramiques de ± 150 et 80 m² dans un bel immeuble. Il se compose comme suit :
Au premier niveau : Hall d'entrée, vestiaire, watercloset séparé, cuisine équipée de ± 22.5 m², balcon orienté Sud-Est de ± 4.5 m², séjour/ salle à manger de ± 71 m², chambre principale de ± 20 m² avec espace dressing de ± 8 m² et salle de bains attenante complète de ± 16 m², hall de nuit, 3 chambres de ± 23 , 22 et 11 m², salle de bains avec WC, espace buanderie, terrasse d'angle de ± 80 m². Au deuxième niveau : Hall, chambre/ petit salon de ± 29 m², kitchenette d'appoint, salle de douche avec WC, terrasse panoramique de ± 120 m². Également : double vitrage, chaudière collective au gaz, certificat électrique conforme, box de garage 2 voitures en supplément optionnel (60.000 €), screens solaires, vidéophonie, accès direct à l'appartement depuis l'ascenseur, feu ouvert et cassette fonctionnels, local vélos dans l'immeuble. PEB C. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6823167

Prix : 1 290 000 €

Surface : 320 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 7

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

BRUGMANN : MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES + GARAGE

1 290 000 €

Ref 6823167

Uccle - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANN : MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 5 CHAMBRES + GARAGE

1 290 000 €

Ref 6823167

Uccle - Penthouse 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés