SPACIEUX APPARTEMENT DE +/- 63 M², 1CH, TERRASE DE 8M²

269 000 €

Ref 6823303

Anderlecht - Appartement 63 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 1 chambre d'une surface brute de +/- 63 m² au 1ère étage du nouveau projet Nid'Eau. Idéalement situé au cœur d'un quartier calme, à deux pas du canal de Bruxelles et à proximité immédiate des commerces, transports en commun, et de nombreuses commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +/- 28 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et sa buanderie. Accès vers le jardin de +/- 81 m² et sa terrasse de +/- 28m² orientée Sud-Ouest. Magnifique chambre de +/-14m² avec sa salle de bains +-4m² qui présente également un accès vers l'extérieur. Les matériaux ont été choisi avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux et individuel avec récupération de chaleur, chaudière au gaz individuelle. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison printemps 2027. Vente sous le régime TVA. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6823303

Prix : 269 000 €

Surface : 63 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/03/2027

SPACIEUX APPARTEMENT DE +/- 63 M², 1CH, TERRASE DE 8M²

269 000 €

Ref 6823303

Anderlecht - Appartement 63 m²

SPACIEUX APPARTEMENT DE +/- 63 M², 1CH, TERRASE DE 8M²

269 000 €

Ref 6823303

Anderlecht - Appartement 63 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**