

GALERIES ROYALES ST. HUBERT: 2 REZ COMMERCIAUX RÉNOVÉS

495 000 €

Ref 6823106

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situation exceptionnelle, dans le centre historique de Bruxelles à deux pas de la Grand Place et des Galerie Royales St. Hubert. Superbe rez-de-chaussée commercial d'une superficie de $\pm 150\text{m}^2$ en deux unités séparées. Peuvent être vendues séparément (325.000 € et 250.000 €). La première unité sur le côté droit se compose de deux espaces en enfilades, d'une cuisine séparée équipée et d'une toilette pour un total de $\pm 40\text{m}^2$. La seconde unité se compose de multiples espaces en enfilade au rez-de-chaussée. Le sous-sol se compose d'une cuisine et de deux espaces de stockage pour un total de $\pm 110\text{m}^2$. Également : système de vidéosurveillance, système d'alarme, climatisation et vitrine de 7m chacune. Une cave dans l'immeuble complète ce commerce idéal. Opportunité unique au cœur du centre historique de Bruxelles à visiter sans plus tarder avec Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6823106

Prix : 495 000 €

Surface : 145 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Disponib 30/05/2025

ilité :

GALERIES ROYALES ST. HUBERT: 2 REZ COMMERCIAUX RÉNOVÉS

495 000 €

Ref 6823106

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



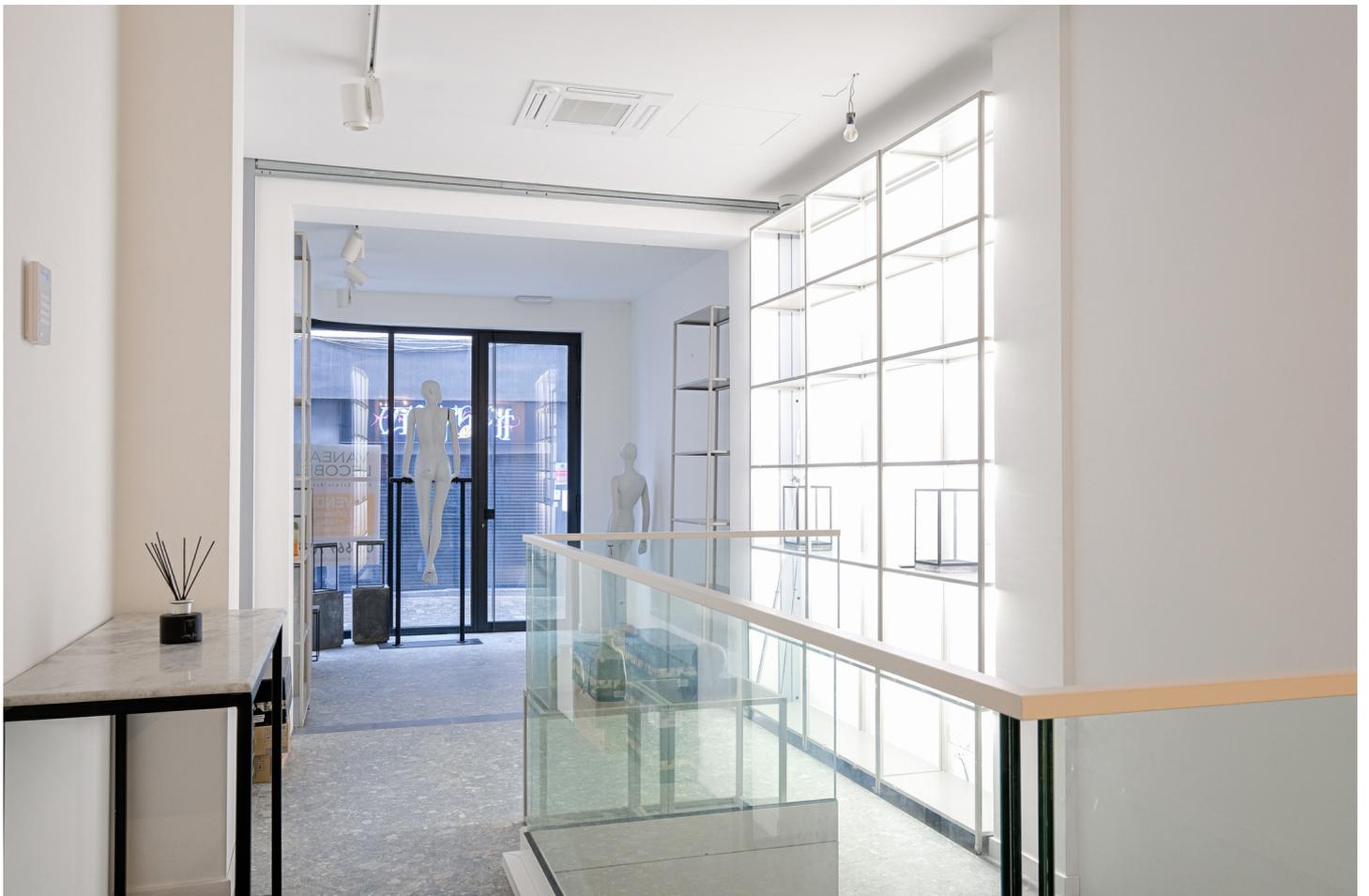
GALERIES ROYALES ST. HUBERT: 2 REZ COMMERCIAUX RÉNOVÉS

495 000 €

Ref 6823106

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés