

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPT. NEUF 3 CH. ±127 M², TERRASSE

645 000 €

Ref 6821227

Auderghem - Appartement 127 m²



**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Journée découverte en agence

PROJET AUGUST

**SAMEDI 14 JUIN
DE 10H À 13H**

Place Georges Brugmann 10B, 1050 Ixelles

A propos de ce bien

Situé au coeur du quartier du Rouge Cloître, à deux pas de la forêt de Soignes, Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement de ± 127 m² au 1^{er} étage. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire, d'une toilette séparée avec lave mains, d'un vaste et lumineux séjour de ± 38m² avec sa cuisine entièrement équipée accès à deux terrasses de ±3 m² et ± 8m² orientées plein sud, d'une chambre parentale de ± 17m² et sa terrasse de ± 4m² et sa salle de bain attenante, de deux autres chambres à coucher de ± 11m² et ± 10m² d'une salle de douche, d'une buanderie. Sa grande qualité architecturale et sa volumétrie font de ce bien un lieu de vie unique. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB estimatif A. Parking et cave en supplément. Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6821227

Prix : 645 000 €

Surface : 127 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 31/12/2025
ilité :

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPT. NEUF 3 CH. ±127
M², TERRASSE

645 000 €

Ref 6821227

Auderghem - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPT. NEUF 3 CH. ±127 M², TERRASSE

645 000 €

Ref 6821227

Auderghem - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés