QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

790 000 €

Ref 6821244

Auderghem - Appartement 135 m²

A propos de ce bien

Situé au cœur du quartier du Rouge Cloître, à deux pas de la forêt de Soignes, Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique penthouse de ± 135m² offrant une vue imprenable sur la commune d'Auderghem. Il se compose d'un hall de réception avec toilette invités, d'un vaste et lumineux espace de vie de ± 57m² avec sa cuisine entièrement équipée donnant sur une magnifique terrasse de ± 48m² orientée sud-ouest sans vis-à-vis, d'une chambre parentale de ± 17m² et sa salle de bain attenante, d'une seconde chambre de ± 14m² et sa salle de douche attenante, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A, Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6821244

Prix : 790 000 €

Surface : 135 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 31/12/2025

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

790 000 €

Ref 6821244

Auderghem - Appartement 135 m²

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

790 000 €

Ref 6821244

Auderghem - Appartement 135 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**