

# SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

517 500 €

Ref 6821245

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres de  $\pm 102$  m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage du tout nouveau projet « August » situé en bordure de la forêt de Soignes et du Parc du Rouge Cloître, ce spacieux appartement se compose d'un hall de réception, d'un spacieux et lumineux séjour de  $\pm 38$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central donnant sur la terrasse de  $\pm 7$  m<sup>2</sup> orientée plein sud, d'un hall de nuit, toilette invités, d'une chambre parentale de  $\pm 17$ m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante, d'une seconde chambre de  $\pm 12$ m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires, PEB estimatif A, parking et cave en supplément. Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6821245

**Prix :** 517 500 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Disponib** 31/12/2025

**ilité :**

# SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

517 500 €

Ref 6821245

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

517 500 €

Ref 6821245

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**