

# FERME ROSE : BEL APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT + TERRASSE

1 500 €

Ref 6818564

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En face du Parc Brugmann dans un joli clos, bel appartement en parfait état d'une superficie totale de  $\pm 115$  m<sup>2</sup> dans une résidence de standing. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 31$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 14,80$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,50$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un watercloset. Belle terrasse ( $\pm 14$  m<sup>2</sup>) orientée Sud-Est. Cave et un box de parking en supplément (125 €/mois). Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB D+. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6818564

**Prix :** 1 500 €

**Surface :** 115 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

---

**Disponib** 01/08/2025

**ilité :**

# FERME ROSE : BEL APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT + TERRASSE

1 500 €

Ref 6818564

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**FERME ROSE : BEL APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT  
+ TERRASSE**

1 500 €

Ref 6818564

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**