

# PROXIMITÉ DU CHÂTELAIN : APPARTEMENT 1 CHAMBRE + PARKING

320 000 €

Ref 6815531

Ixelles - Appartement 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

À proximité du Châtelain, bel appartement rénové d'une superficie totale de  $\pm$  58 m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, watercloset séparé, cuisine équipée, séjour/ salle à manger de  $\pm$  24 m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm$  11 m<sup>2</sup>, salle de douche. Également : double vitrage, chaudière collective au gaz, actuellement loué, emplacement de parking en option (35.000 €), certificat électrique à réaliser, cave. PEB D+. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6815531

**Prix :** 320 000 €

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

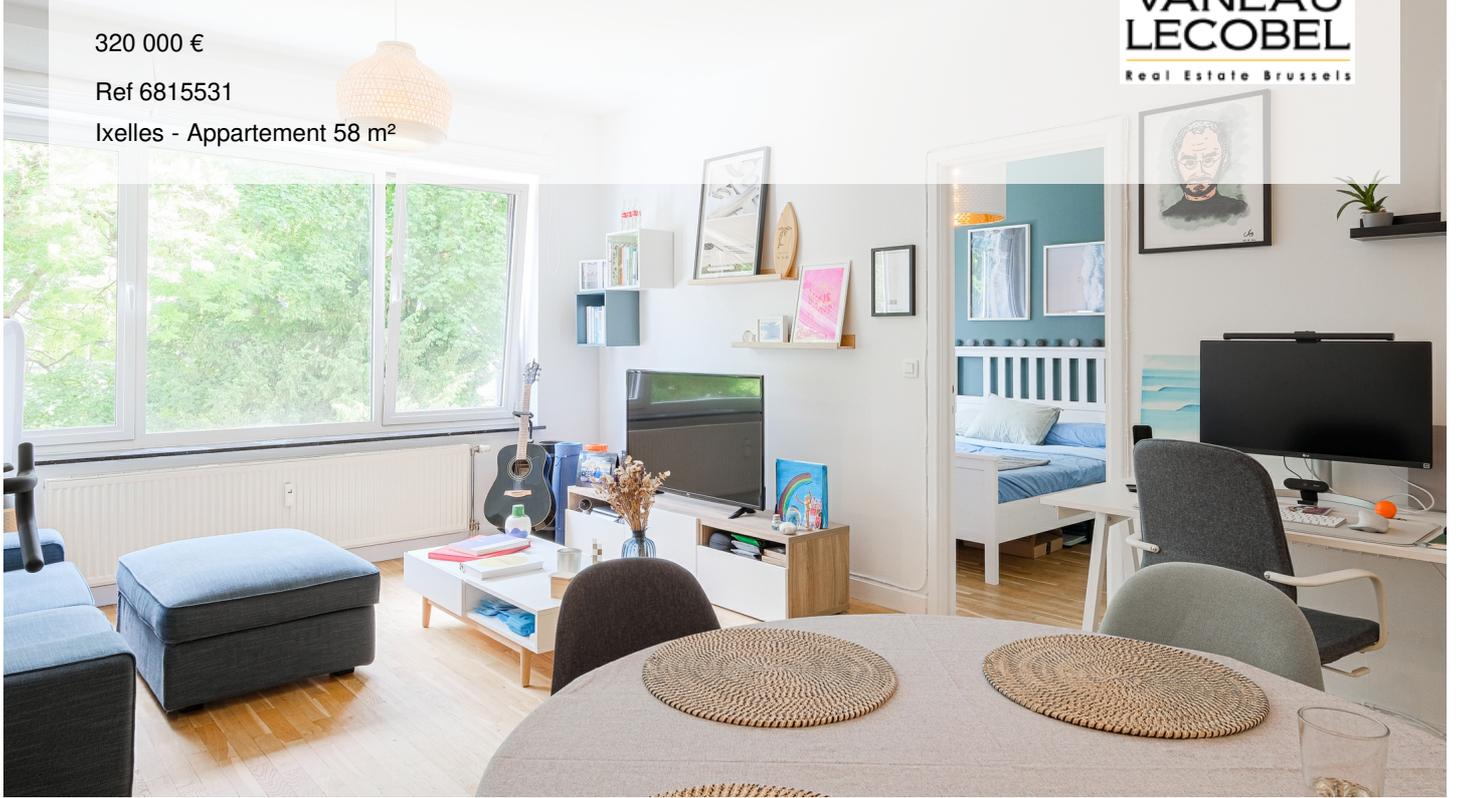
# PROXIMITÉ DU CHÂTELAIN : APPARTEMENT 1 CHAMBRE + PARKING

320 000 €

Ref 6815531

Ixelles - Appartement 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



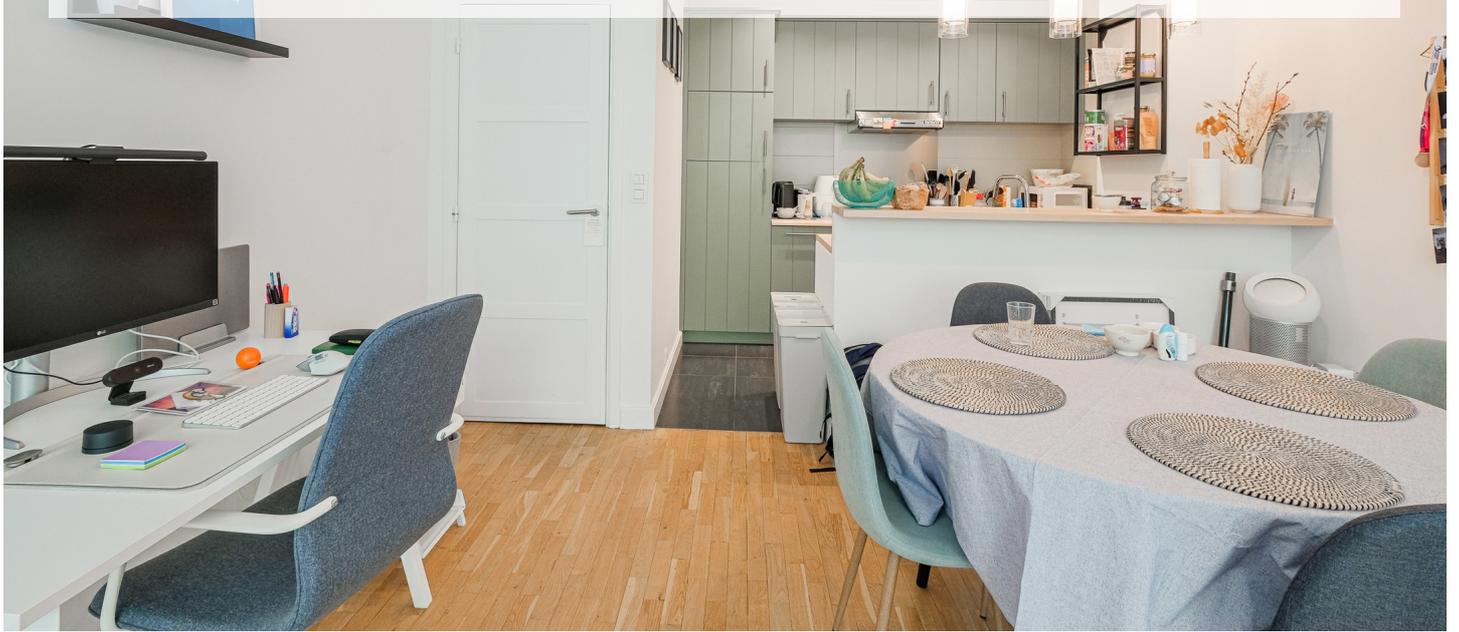
PROXIMITÉ DU CHÂTELAIN : APPARTEMENT 1  
CHAMBRE + PARKING

320 000 €

Ref 6815531

Ixelles - Appartement 58 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**