

LYCÉE FRANÇAIS : SUBLIME VILLA 4 CHAMBRES AVEC GARAGE

1 400 000 €

Ref 6817052

Uccle - Maison 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À proximité du Lycée français, magnifique villa moderniste d'une superficie totale de ± 280 m² bruts avec jardin paysager sur un terrain de près de ± 460 m². Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, garage, vestiaire, watercloset séparé, buanderie, local chaudière, espace cave. Au 1er étage : séjour/salle à manger de ± 58 m², cuisine dinatoire super équipée de ± 27.5 m². Au 2ème étage : Hall de nuit, chambre principale de ± 19.5 m² avec salle de douche attenante, 2 chambres de ± 11 et ± 11 m², salle de bains, watercloset séparé, chambre de ± 24 m² avec salle de douche (WC) attenante. Également : double vitrage, électricité conforme, air conditionné dans toutes les chambres, chaudière au gaz à condensation, toiture isolée, matériaux de qualité, adoucisseur d'eau, éclairage et arrosage automatique dans le jardin, cheminée fonctionnelle, maison en excellent état. PEB E. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6817052

Prix : 1 400 000 €

Surface : 280 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 2

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

LYCÉE FRANÇAIS : SUBLIME VILLA 4 CHAMBRES AVEC GARAGE

1 400 000 €

Ref 6817052

Uccle - Maison 280 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LYCÉE FRANÇAIS : SUBLIME VILLA 4 CHAMBRES AVEC GARAGE

1 400 000 €

Ref 6817052

Uccle - Maison 280 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés