

LOUISE : SUBLIME DUPLEX RDC DE 3 CHAMBRES

4 900 €

Ref 6815917

Bruxelles - Appartement 425 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur l'Avenue Louise avec une vue sur les Jardins du Roi, somptueux appartement duplex rez-de-chaussée rénové d'une superficie totale de ± 425 m² dans un immeuble de haut standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et watercloset, d'une double salle de séjour ($\pm 24,90$ m² et ± 15 m²) donnant sur une belle salle à manger ($\pm 24,30$ m²), d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit accessible par un escalier donnant sur les 3 belles chambres ($\pm 14,20$ m², $\pm 22,65$ m² et $\pm 13,75$ m²), d'1 dressing ($\pm 9,50$ m²), d'un bureau et de 2 salles de bains. Balcon accessible par une chambre. Emplacement de parking à louer sur l'avenue Louise. Porte blindée, système d'alarme, double vitrage, parquet et matériaux de qualité. Charges : 700 €/mois (Forfait pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB F. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6815917

Prix : 4 900 €

Surface : 425 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 700 €

Disponib 01/06/2025

ilité :

LOUISE : SUBLIME DUPLEX RDC DE 3 CHAMBRES

4 900 €

Ref 6815917

Bruxelles - Appartement 425 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE : SUBLIME DUPLEX RDC DE 3 CHAMBRES

4 900 €

Ref 6815917

Bruxelles - Appartement 425 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés