ALBERT : LOT COMPRENANT 3 UNITÉS ACTUELLEMENT LOUÉES

825 000 €

Ref 6816148

Forest - Maison 220 m²

A propos de ce bien

Sur l'Avenue Albert, à proximité des commerces et facilités, lot comprenant 3 unités dans une petite copropriété. Il se compose comme suit : Au 1er étage : séjour de ± 19.5 m², salle à manger de ± 16 m², balcon orienté Ouest, cuisine, chambre de ± 17 m², local technique, salle de douche avec WC. Au 2ème étage : séjour de ± 23.5 m², terrasse orientée Est de ± 12,5 m², salle à manger de ± 16.5 m², cuisine, salle de douche avec WC, chambre de ± 9.5 m². Au 3ème étage : espace de vie avec cuisine équipée, salle de bains, mezzanine avec espace de nuit, terrasse. Également : actuellement entièrement loué, revenus mensuels de 3.123 €/ mois, chaudières individuelles au gaz, faibles charges communes, double vitrage, situation de droit: duplex au 1er et 2ème étage + combles, situation régularisable. PEB : D-, F et D-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles
T +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Référence : 6816148

Prix : 825 000 €

Surface : 220 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Terrasse : Oui

ALBERT : LOT COMPRENANT 3 UNITÉS ACTUELLEMENT LOUÉES

825 000 €

Ref 6816148

Forest - Maison 220 m²

ALBERT : LOT COMPRENANT 3 UNITÉS ACTUELLEMENT LOUÉES

825 000 €

Ref 6816148

Forest - Maison 220 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**