

VLEURGAT/CHÂTELAIN, REZ COMMERCIAL D'ANGLE DE 170M²

715 000 €

Ref 6815806

Ixelles - Bureaux et commerces 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Découvrez le tout nouveau projet de prestige "The Bright" présenté par Vaneau Lecobel. Ce commerce d'angle d'une superficie de +/- 170m² avec un espace extérieur, vendu casco, vous offre une situation privilégiée à proximité du parc Tenbosch, de l'avenue Louise et du quartier du Châtelain. La livraison est prévue pour début 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6815806

Prix : 715 000 €

Surface : 170 m²

Etage : 0

Parking(s) : 1

Disponib 01/02/2026

ilité :

VLEURGAT/CHÂTELAIN, REZ COMMERCIAL D'ANGLE
DE 170M²

715 000 €

Ref 6815806

Ixelles - Bureaux et commerces 170 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VLEURGAT/CHÂTELAIN, REZ COMMERCIAL D'ANGLE
DE 170M²

VANEAU

715 000 €

Ref 6815806

Ixelles - Bureaux et commerces 170 m²

LECOBEL
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés