

# UCCLE/LINKEBEEK : BELLE VILLA RÉNOVÉE DE 4 CH.+ BUREAU

3 900 €

Ref 6813802

Uccle - Maison 232 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A la limite entre Uccle et Linkebeek, superbe villa rénovée d'une superficie totale de ± 232 m<sup>2</sup> sur un joli terrain de 10 ares. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec un espace vestiaire et une toilette séparée, d'un lumineux séjour avec un salon et un espace salle à manger, d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 4 belles chambres (± 15 m<sup>2</sup>, ± 15 m<sup>2</sup>, ± 14 m<sup>2</sup> et ± 12 m<sup>2</sup>), d'1 bureau, de 2 salles de bains et d'une buanderie. Belle terrasse donnant sur un vaste jardin (± 8 ares). Cave et un garage. Alarme, nombreux rangements, panneaux photovoltaïques, chaudière au gaz et matériaux de qualité. Toutes les charges sont individuelles. PEB D. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6813802

**Prix :** 3 900 €

**Surface :** 232 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 15/07/2025

**ilité :**

UCCLE/LINKEBEEK : BELLE VILLA RÉNOVÉE DE 4 CH.+  
BUREAU

3 900 €

Ref 6813802

Uccle - Maison 232 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





UCCLE/LINKEBEEK : BELLE VILLA RÉNOVÉE DE 4 CH.+  
BUREAU

3 900 €

Ref 6813802

Uccle - Maison 232 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**