

## BRUGMANN/DARWIN : MAGNIFIQUE DUPLEX 2 CHBRES + JARDIN

690 000 €

Ref 6810475

Forest - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier Brugmann/Darwin, charmant appartement duplex au rdc + rez de jardin, d'une surface brute d'environ 150 m<sup>2</sup>, avec grand jardin, Ce duplex est l'une des 3 unités d'une maison de maître de 1906, il se compose au rdc d'un hall d'entrée avec placards et wc invité, d'une cuisine ouverte d'environ 15 m<sup>2</sup> offrant un accès à la 1ère terrasse et au grand jardin, d'un séjour et salon en enfilade de 20m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> avec cheminée/insert et hauts plafonds moulurés, dégagement sur un large escalier reliant le rez de jardin distribuant un hall de nuit/bureau de 20 m<sup>2</sup>, une première chambre de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains (bains et douche) de 7 m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 15 m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse et le jardin. Contrôle électrique conforme. PEB D. Un petit bijou à visiter avec Vaneau Lecobel en exclusivité !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6810475

**Prix :** 690 000 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**BRUGMANN/DARWIN : MAGNIFIQUE DUPLEX 2  
CHBRES + JARDIN**

690 000 €

Ref 6810475

Forest - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BRUGMANN/DARWIN : MAGNIFIQUE DUPLEX 2 CHBRES + JARDIN

690 000 €

Ref 6810475

Forest - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**