

### A propos de ce bien

Située dans le quartier Floride, superbe maison récemment rénovée de  $\pm$  240 m² bruts. Elle se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm$  4.5 m², salon de  $\pm$  17 m², salle à manger de  $\pm$  15 m², cuisine de  $\pm$  19 m², arrière cuisine, accès cour de  $\pm$  35 m² orientée Ouest, 4 chambres de  $\pm$  30, 27, 16 et 12.5 m² (dont deux communicantes), 2 salles d'eau de  $\pm$  10.5 et 7 m², bureau de  $\pm$  5 m². Également : caves, local buanderie, double vitrage, chaudière individuelle au gaz, feu ouvert, certificat électrique conforme. Situation de droit: grenier aménagé en chambre. PEB : E+. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles

T+32 2 346 33 55

**Référence**: 6809999

**Prix**: 1 075 000 €

Surface: 240 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 2

Salle(s) d'eau: 2

Jardin: Oui

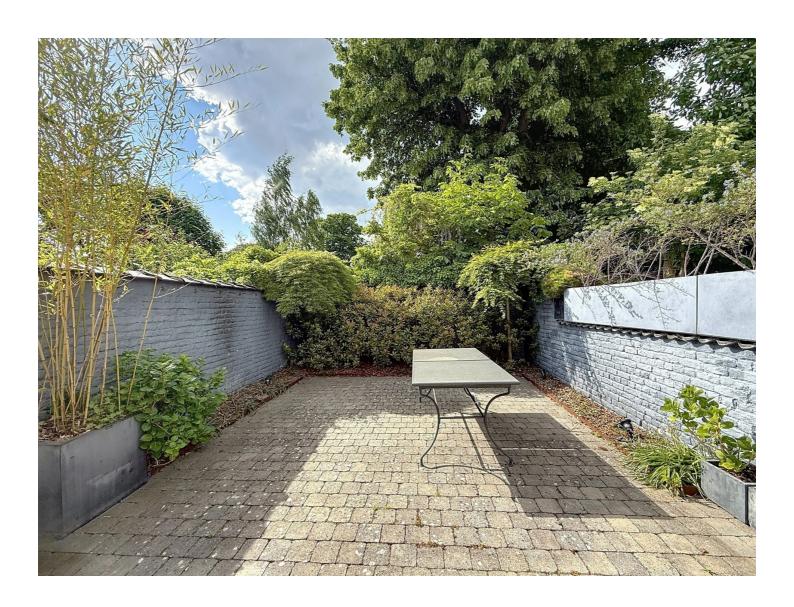
Cave: Oui

Terrasse: Oui









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an