

# SAINT-GILLES : MAGNIFIQUE LOFT NON MEUBLÉ + TERRASSE

1 400 €

Ref 6808323

Saint-Gilles - Appartement 109 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité de la Gare du Midi, superbe loft non meublé d'une superficie totale de ± 109 m<sup>2</sup> dans un ancien complexe industriel complètement réaménagé en 2010. Il se compose d'un vaste séjour avec un espace bureau (± 39,50 m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée (± 13 m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres (± 12,50 m<sup>2</sup> et ± 9 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec douche à l'italienne, d'un espace buanderie et d'un wc séparé. Belle grande terrasse en bankiraï (± 16,50 m<sup>2</sup>) orientée Sud Est. Double emplacement de parking inclus au premier sous-sol. Porte sécurisée, plancher en chêne massif et triple vitrage. Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB B-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6808323

**Prix :** 1 400 €

**Surface :** 109 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

**Disponib** 15/07/2025

**ilité :**

# SAINT-GILLES : MAGNIFIQUE LOFT NON MEUBLÉ + TERRASSE

1 400 €

Ref 6808323

Saint-Gilles - Appartement 109 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SAINT-GILLES : MAGNIFIQUE LOFT NON MEUBLÉ + TERRASSE

1 400 €

Ref 6808323

Saint-Gilles - Appartement 109 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**